

П: 02.10.18

К: 10.10.18

АКТ
приемки в эксплуатацию, законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«25» 10 2018 г.

Кировская область, г. Слободской, ул. Урицкого, д. 9
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **И.М. Чертков**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель администрации:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Октябрь 32»

Исупов И.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Главный специалист отдела по надзору за строительством

ООО «Кировская строительная организация»

Батухтин К.С.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Технический директор ООО «Энергосберегающие технологии»

Ворончихин А.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **Капитальный ремонт системы водоотведения. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения.**
(наименование)
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Октябрь 32», выполнившим:

Капитальный ремонт системы водоотведения, Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: Нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "Энергосберегающие технологии"

№ СРО-П-071-03122009 от 30.06.2017 и утверждена НКО Фонд Капитального Ремонта

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ

- Капитальный ремонт системы водоотведения, Капитальный ремонт холодного водоснабжения:
«12 марта 2018г.», окончание работ «24 октября 2018», (226 дней)

Приостановка работ: начало «22 июня 2018» окончание приостановки «24 октября 2018»

Срок выполнения по договору: «12 марта 2018г.», окончание работ «01 июля 2018г» (111 дней)

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 2042,9 м² (указать общую площадь дома)

5.2. . Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: демонтаж старых трубопроводов: d15 – 20,8 м.п., d20 – 27 м.п., d25 – 60 м. п., d32 – 12,5 м. п., d40 – 17,1 м. п., d50 – 13,6 м. п., d65 – 14 м. п., прокладка трубопроводов водоснабжения: d40 -12,5 м.п., d50 -20,1 м.п., , d63 – 13,6 м.п., d75 – 14 м.п., прокладка стояков водоснабжения: d20 – 21,8 м.п., d25 – 27 м.п., d32 – 60 м.п., d50 – 5,8 м.п., установка фильтра магнитного на узле учета -1шт, установка манометров,кранов стальных шаровых – 4 шт, установка вентилей на стояках - 8 шт, огрунтовка -1,12 м², окраска (в два слоя) – 1,12 м², утепление трубопроводов трубками Изоком – 4 м.п., гидравлические испытания трубопроводов – 6,8 м.п., заделка отверстий – 43 шт.

Капитальный ремонт системы водоотведения: разборка оснований асфальтобетонных – 1,14 м³, демонтаж старых трубопроводов d100 – 149,28 м.п., разработка грунта вручную – 14,25 м³, крепление стенок котлованов и траншей досками – 57 м², устройство основания песчаного – 1,71 м³, засыпка траншей вручную – 5,13 м³, разработка грунта внутри здания – 1,9 м³, прокладка трубопроводов из труб ПВХ SN 4 d110-73,3 м.п., труб PP d110 (серая) – 112 м.п., изоляция трубопроводов трубками Теплофлекс 13*110 мм – 189,86 м.п., ППУ-ОЦ 114/180 – 12,54 м.п., заделка отверстий – 16 шт., устройство перегородок-4,7 м², устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали толщиной 0,55 мм – 0,0292 т, устройство подстилающих слоев песчаных – 1,14 м³, устройство подстилающих слоев щебеночных – 1,14 м³, устройство покрытий асфальтобетонных – 2,0115 м³.

Капитальный ремонт системы водоотведения. Дополнительные работы: демонтаж сан.приборов – 40 шт., установка унитаза с бачком – 40 компл.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3 Используемые материалы:

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: труба Valtec PPR PN 20: d20x3,4 – 20,904 м. п., d25x4,2 – 27,216 м. п., d32x5,4 – 60,66 м. п., d40x6,7 – 12,65 м. п., d50x8,3 - 17,2539 м. п., d75x12,5- 14,056 м. п., муфта комбинированная в.р.: 32*1” – 12 шт., 63*2” – 2 шт., муфта переходная: 76*63 – 1 шт., 63*50 – 2 шт., 50*40 – 2 шт., 40*32 – 6 шт., 32*25 – 6 шт., 25*20 – 8 шт., угольник: 25, 90 град. – 4 шт., 40, 90град. – 6 шт., 50, 90 град. – 4 шт., 63, 90град. – 2 шт., 75,90 град.-2 шт., бурт под фланец 75 PPR -1 шт., хомут металлический с шурупом: 16-20 мм – 40 шт., 25-28 мм – 27 шт., 32-35 мм – 60 шт., 39-46 мм – 12 шт., 48-53 мм – 15 шт., 59-63 мм – 10 шт., 74-80 мм -10 шт., тройник: 25-2 шт., 63-1 шт., тройник переходной: 63*40*63 – 1 шт., 50*40*50 – 3 шт., 32*20*32 – 30 шт., 25*20*25 – 8 шт., сгон разъемный 1”-6 шт., кран шаровый в.р.: 1/2”-6 шт., 1”-6 шт., муфта комбинированная н.р.: 20*1/2” – 46 шт., кран шаровый н.р.: 1/2”-40 шт., трубки Изоком: 60*9 – 7,7 м, 76*9 – 15,4 м, 64*9 – 14,96 м, 54*9 – 18,81 м, 42*9-13,75 м, 35*9 – 6,6 м,

фильтр сетчатый фланцевый ФМФ -50 – 1 шт., манометр ТМ-510Р – 2 шт., кран для манометра трехходовой – 2 шт., кран шаровый стальной диаметром 50 мм – 4 шт., крепления для трубопроводов – 0,888 кг.

Капитальный ремонт системы водоотведения: труб ПВХ SN 4 d110-73,3 м.п., труб РР d110 (серая) – 112 м.п., муфта противопожарная МП-100 – 18 шт., компенсационный патрубок 110 (серый) – 30 шт., ревизия d 110 – 30 шт., тройник 110*110*110/45”- 36 шт., крестовина одноплоскостная 110*110*100/45 “ – 10 шт., отвод 110/45”(серый) – 64 шт., отвод 110/45”(рыжий) – 18 шт., заглушка 110 (рыжая) – 6 шт., клапаны обратные d110 -2 шт., хомут металлический с шурупом 108-116 мм – 112 шт., проволока d6-6,3 мм – 0,0154 т, трубки Теплофлекс 13*110 мм – 189,86 м.п., ППУ-ОЦ 114/180 – 12,54 м.п., сталь листовая оцинкованная толщиной 0,55 мм – 0,0292 т, асфальт – 1,1622 м³.

Капитальный ремонт системы водоотведения.Дополнительные работы: муфта противопожарная МП-100 -18 шт.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 196536 руб.

Капитальный ремонт системы водоотведения: 258253,11 руб.

Капитальный ремонт системы водоотведения. Дополнительные работы: 70720 руб.

Общая стоимость выполненных работ: 525509,11 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская Строительная Организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область г. Слободской, ул. Урицкого, д. 9.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта :

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
М.А.

Кузьмин

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»
(Ф.И.О., должность – полностью)

И.М. Чертков

Представитель администрации:

Начальник управления по делам ГО, ЧП, НЧХ и Б администрации
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Октябрь 32»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Исупов И.А.

Главный специалист отдела по надзору за строительством
ООО «КСО»

(Ф.И.О., должность – полностью)

ООО "Кировская
строительная организация"
Инженер строительного контроля:

Багухтин К.С.

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Технический директор ООО «Энергосберегающие технологии»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Ворончихин А.В.

Представитель управляющей компании:

МУП УК «Север»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник *кв. 8 Барановский Владимир Александрович*

(Ф.И.О., должность – полностью)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.