

АКТ

приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«13» **ФЕВ 2018** 2017 г.

г. Киров, Октябрьский проспект, 86

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов Кировской области» **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти по договору - **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятия «Сантехмонтаж» - **Тарасов Ю.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Главный инженер ООО «Сервисный центр Сириус» -
Исупов И.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель заказчика по вопросам строительного контроля: Инженер технического надзора
за строительной деятельностью ООО «Юнирост» **Марков В.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Начальник управления ЖКХ администрации
города Кирова - **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации: УК Ленинского
района –

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом
жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт систем
холодного, горячего водоснабжения и водоотведения.**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО предприятие «Сантехмонтаж», выполнившим капитальный ремонт систем холодного,
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в
соответствии с программой)

горячего водоснабжения и водоотведения.

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Сервисный Центр Сириус» ОГРН 1094345017580 ИНН 4345265453 и утверждена

(указать кем)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «17» августа 2017г, окончание работ «13» февраля 2018г (приостановка с 27.11.2017- 13.02.2018г), продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «06» июня 2017г., окончание работ «03» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. м²

(указать общую площадь дома)

5.2. Трубы ПП ПРО АКВА д.90 – 37 мп., д.63 – 38 мп, д.40 – 102 мп, д.32 – 108 мп, д.20 – 48 мп, краны 11Б27п1 ДУ15 Ру16 рычаг ГГ БА3- 56 шт., ду25 – 6 шт., ду32 – 15 шт., ду40 – 3 шт., хомуты металлические для крепления трубопроводов - 216 шт., фитинги полипропиленовые, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные (для гильз) д.80 – 4 м.п., трубы стальные водогазопроводные оцинкованные (для гильз) д.80 – 4 м.п., д. 65- 4 мп., д. 50 – 8 мп., д. 100 – 3 мп., трубы полипропиленовые канализационные д.110- 28,75 м, пена монтажная огнестойкая – 10 шт, теплоизоляционная трубка K-Flex 70 м, насос цирк. Системы ГВС – 1шт, манометр – 1, термометр- 1 шт, провод ПВС 3*1,0 – 40 м

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 758 767 руб.

6.1. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 288 809 руб.

6.2. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 449 668 руб.

6.3. Капитальный ремонт системы водоотведения – 20 290 руб.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ "Управление капитального строительства"

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

г. Киров, Октябрьский проспект, 86

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

М.П.

Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов Кировской области»

(подпись)

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
Гл. специалист ООКРИСК
Е.А. ПАРСОНОВ
Брызгин П.В.

Представитель органов исполнительной власти по договору:

(подпись)

Видякин С.А.

Представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятие «Сантехмонтаж»

(подпись)

Тарасов Ю.Н.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «Сервисный центр Сириус»

(подпись)

Исупов И.В.

Представитель заказчика по вопросам строительного контроля:

Инженер технического надзора за строительной
деятельностью ООО «Юнирост»

(подпись)

Марков В.В.

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова

(подпись)

Кошурников А.И.

Представитель управляющей, обслуживающей, эксплуатационной организации:

УК Ленинского района –

(подпись)

Начальник отдела
содержания и ремонта
Черный А.П.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.