

П: 12.09.18
К: 24.09.18

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 05 » 10 2018 г.

Кировская обл, пгт Туза, Свободы, 5

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

Министр энергетики и ЖКХ **Юркин А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «МегаСнаб» **Тарасов В.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии» **Казаков Д.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» **Вшивцев А.К.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Тужинского городского поселения: **Сентемов С.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: **нет**

представитель в лице собственников помещений: **Никифорова Е.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы электроснабжения**

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «МегаСнаб», выполнившим **капитальный ремонт системы электроснабжения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: **нет**

3. Проектная документация на капитальный ремонт: **ООО «Энергосберегающие технологии»** св-во № П-071-4345342965-2017-0139 от 30.06.2017 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «13» 04 2018 г, окончание работ «31» 07 2018г,
продолжительность капитального ремонта системы электроснабжения 110 дня;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «13» 04 2018 г, окончание работ «01» 07 2018 г.,
продолжительность капитального ремонта системы электроснабжения 80 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. площадь жилых помещений – 445,1 м²

5.2. общая площадь здания – 807,4 м².

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Электроснабжение – щит распределительный, щит этажный, автоматические выключатели, N и PE шины, металлорукав ф38, кабель, уголок 100х100х8, ЦПС, Ротбанд, финишная шпатлевка, ВДАК.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ составила – 200 465 руб

Из них:

Капитальный ремонт электроснабжения: 187 855 руб

Дополнительные работы по капитальному ремонту электроснабжения: 12 610 руб

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Энергосберегающие технологии»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

представитель в лице собственников помещений: Никифорова Е.И.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл, пгт Туза, Свободы, 5

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.



Члены комиссии:

Члены комиссии:

консультант отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд капитального ремонта»
Заместитель председателя ООКР и СК

(подпись)

И.В. Брызгин

представитель органов исполнительной власти

(подпись)

Представитель подрядчика:
Директор ООО «МегаСнаб»

Тарасов В.А.

(подпись)

Представитель проектной организации:
Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии»

Казаков Д.А.

(подпись)

представитель строительного контроля:
КОГКУ «Управление капитального строительства»

Вшивцев А.К.

(подпись)

представитель органа местного самоуправления:
Глава администрации Тужинского городского поселения:

Сентемов С.И.

(подпись)

представитель управляющей организации: нет

(подпись)

представители в лице собственников

(подпись)

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

