

D. 19.09  
K. 27.09

«05» 10 2018г.

АКТ  
приемки в эксплуатацию законченного  
капитальным ремонтом многоквартирного дома

**Кировская обл. пгт. Лебяжье, ул. Мира, 1а**  
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

Члены комиссии:

представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» - консультант отдела ОКР и СК **Сысуйев Николай Валентинович**  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: начальник отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области **Юркин Алексей Сергеевич**  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:  
директор ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ» **Мерзаев Вадим Викторович**  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **нет**  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации:  
главный инженер ООО «Инженерная фирма «Стройпроект» **Окатыева Светлана Александровна**  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля:  
инженер ООО «Кировская Строительная Организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:  
Заместитель главы администрации Лебяжского городского поселения **Игнатова Елена Юрьевна**  
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: **нет**

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №2 **Марамзина Лидия Ильинична**  
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы теплоснабжения**  
(наименование)

(виды работ в соответствии с программой)  
2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ», выполнившим капитальный ремонт системы теплоснабжения  
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями - нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО Инженерная фирма «Стройпроект»** и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки\*: фактически:

Капитальный ремонт начало работ «1» июля 2018г, окончание работ «18» сентября 2018г, продолжительность капитального ремонта (дней) 79 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «1» июля 2018г., окончание работ «1» сентября 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 61 день.

(\*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 794,6м<sup>2</sup> (указать общую площадь дома)

5.2 Капитальный ремонт системы теплоснабжения

1. ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 15,20,32,40,65 ММ
2. УСТАНОВКА ВЕНТИЛЕЙ, ЗАДВИЖЕК, ЗАТВОРОВ, КЛАПАНОВ ОБРАТНЫХ, КРАНОВ ПРОХОДНЫХ НА ТРУБОПРОВОДАХ ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО 50 ММ
3. УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ ОТОПЛЕНИЯ
4. ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ В ГИЛЬЗАХ
5. ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ (ручным способом)
6. ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ (в два слоя) (ручным способом)

5.3\_ ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫЕ Д.15ММ И Д.20 ММ ТОЛЩ. 2,8ММ , ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫЕ Д.32ММ ТОЛЩ.3,2, ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫЕ Д.40ММ,65ММ, КРАН ШАРОВЫЙ КШТ ду40, КРАН ШАРОВЫЙ ЛАТУННЫЙ БАЛАНСИРОВОЧНЫЙ, КРАН ШАРОВОЙ ЛАТУННЫЙ МУФТОВЫЙ, РАДИАТОР БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ, ПЕНА МОНТАЖНАЯ ОГНЕУПОРНАЯ, СМЕСЬ ЦПС, ГРУНТОВКА ГФ-021, КРАСКА ПФ-115 (в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: **759235 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская Строительная Организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

**кв. №2 Марамзина Лидия Ильинична**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

### **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская обл. пгт. Лебяжье, ул. Мира, 1а

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта \_\_\_\_\_

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии \_\_\_\_\_



  
(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

  
(подпись)

Сысуев Н.В.

представитель органов исполнительной власти

*Юрмин А.С.*  
(подпись)

Представитель подрядчика:  
Директор

*Мерзаев В.В.*  
(подпись)

Представитель проектной организации:  
ООО Инженерная фирма «Стройпроект»

*Окатыева С.А.*  
(подпись)

представитель строительного контроля:  
ООО «Кировская Строительная Организация»

*Шайхутдинов Р. Г.*  
(подпись)

представитель органа местного самоуправления:

*Иметова Э.О.*  
(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

*Мария Васильевна*  
(подпись)

*Мария Васильевна*  
т. 89229341387 кв. 12

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

