

АКТ

Приемки в эксплуатацию законченных

Капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«23» АВГ 2018 2017г

Котельничский район. г. Котельнич ул. Труда, 56

Адрес многоквартирного дома

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Булатов С.О.
(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: _____

представитель подрядчика: директор ООО «Энерго Строй Сервис» Ложеницын Д.В.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель субподрядных организаций: нет
(Ф.И.О. Должность - полностью)

председатель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель органа местного самоуправления: администрация г. Котельнич И.о. главы города Кудреватых С.А.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель управляющей организации: управляющая компания ЖКХ г.Котельнича №1 директор Плюснин Е.А.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. № _____
(Ф.И.О. Должность - полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «Энерго Строй Сервис »

выполнившими:

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения

виды работ в соответствии с программой

И субподрядными организациями:

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «СЦ Сириус» свидетельство СРО №П-175и4345265453-01 от 5 августа 2016г.

и утверждена

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки: 29.05.17 до 15.12.2017

Фактически: начало работ 29 мая 2017г, окончание работ 02 ноября 2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней): 157 дней

В соответствии с заключением договора подряда: начало работ 29.05.2017, окончание 15.12.2017

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели

5.1 капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения: восстановление бетонного покрытия 13,4м²; трубопровод канализации 57м.п. трубопровод ХВС 69м.п.; теплоизоляция 60м.п.;

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводились несколько видов ремонта площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2 капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения: труба полипропиленовая d50мм; 110мм, труба полипропиленовая FV-PLAST PPR PN16 50*6,9; 32*4,4; 25*3,5; 20*2,8; трубка K-FLEX ST 32*114; 52*54; 32*35; 32*28, бетон M200

(в зависимости от вида ремонта указать используемый материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 121.249,72 руб, капитальный ремонт системы водоотведения: 135.480,52 руб общая стоимость 256.730,24 руб (в случае если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно с указанием вида ремонта)

7. общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская Строительная Организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией. Устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией.

Приемочная комиссия решила:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: Котельничский район.г.Котельнич ул.Труда, 56

Установить общую оценку качества ремонта
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты. Обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемной комиссии:

- _____ м.п.



Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель-заказчика:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля:

НКО «Фонд
Капитального Ремонта»
Консультант ООКРИСК
Н.В. СЫСУЕВ

НКО «Фонд капитального ремонта»

- _____ м.п.

(подпись)

Булатов С.О.

Представитель органов исполнительной власти:

_____ Юришн А.С.

Представитель подрядчика:

Директор ООО «ЭнергоСтройСервис»:

- _____ м.п.

(подпись)

Ложеницын Д.В.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СЦ Сириус»

- _____ м.п.

(подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация»

- _____ м.п.

(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления:

И.о. главы города
08.08.2018

- _____ м.п.

(подпись)

С.А. Кузнецова

Представитель управляющей организации:

Директор управляющей компании ЖКХ г. Котельнича №1

- _____ м.п.

(подпись)

Плюснин Е.А.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кв №

- _____ (собственник кв. №)

(подпись)

В.В. Власов

Примечание: Все пункты акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

