

**АКТ  
ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ**  
Приемки в эксплуатацию законченных

Капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 21 » декабря 2017г

Котельничский район. г. Котельнич ул. Советская, 90

Адрес многоквартирного дома

**Приемочная комиссия в составе:**

Председатель комиссии: И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»  
Кузьмин М.А.

**Члены комиссии:**

Представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного

контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Симонов К.Н.

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: КОГКУ «УКС» главный специалист отдела по  
надзору за строительством Шустов Д.Е.

представитель подрядчика: директор ООО «ЭнергоСтройСервис» Ложеницын Д.В.

(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О. Должность - полностью)

председатель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.

(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская

Строительная Организация» Батухтин К.С.

(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель органа местного самоуправления: администрация г. Котельнич Мильчаков  
С.В. (Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель управляющей организации: управляющая компания ЖКХ г.Котельнича №1 директор  
Плюснин Е.А. (Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О. Должность - полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

**УСТАНОВИЛА:**

1.Заказчиком НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы  
теплоснабжения

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «Энерго Строй Сервис»

выполнившими:



## Капитальный ремонт системы теплоснабжения

виды работ в соответствии с программой

И субподрядными организациями:

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «СЦ Сириус» свидетельство СРО №П-175и4345265453-01 от 5 августа 2016г.

и утверждена

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

Фактически: начало работ 21 июля 2017г окончание работ 18 октября 2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней): 89 дней

В соответствии с заключением договора подряда: начало работ 21.07.2017, окончание 28.09.2017

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели

5.1 капитальный ремонт системы теплоснабжения: трубопровод диаметром 75мм 60м, трубопровод диаметром 63мм 60м, трубопровод диаметром 50мм 60м, трубопровод диаметром 40мм 60м, трубопровод диаметром 25мм 58м

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводились несколько видов ремонта площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2 капитальный ремонт системы теплоснабжения: труба стальная водогазопроводная диаметром 90мм – 2м.п., 80мм – 2м.п., 65мм – 2м.п., 50мм – 2м.п., труба полипропиленовая армированная стекловолокном FV-plast диаметром 75мм - 60м, 63мм - 60м, 50мм - 60м, 40мм - 60м, 25мм - 58м, фитинги пропиленовые

(в зависимости от вида ремонта указать используемый материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения: 648.449,75 руб общая стоимость 648.449,75руб

( в случае если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно с указанием вида ремонта)

7. общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией. Устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией.



## Приемочная комиссия решила:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом,  
принять в эксплуатацию по адресу: Котельничский район.г.Котельнич ул.Советская 90

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично,хорошо,удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты. Обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемной комиссии: \_\_\_\_\_ Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель-заказчика:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля:

**НКО «Фонд  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»  
ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ ООКРИСК  
Е.А.ШАРОМОВ**

НКО «Фонд капитального ремонта» \_\_\_\_\_ Симонов К.Н.

Представитель подрядчика:

Генеральный директор: \_\_\_\_\_ Ложеницин Д.В.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СЦ Сириус» \_\_\_\_\_ Исупов И.В.,

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

Представитель подрядчика

ООО «Кировская Строительная Организация» \_\_\_\_\_ Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления:

\_\_\_\_\_ Мильнаков С.В.

Представитель управляющей организации:

\_\_\_\_\_ Костин В.Н.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

\_\_\_\_\_ (собственник кв.№)

представитель органов исполнительной власти: КОГКУ «УКС» главный специалист отдела по надзору за строительством \_\_\_\_\_ Шустов Д.Е.

Примечание: Все пункты акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

