

АКТ

Приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«19» 10 2018 г.

Котельничский район, д. Караул, ул. Центральная 35

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» К. Н. Симонов

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

Министерство энергетики и ЖКХ Кировской области

Юркин А.С.

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «КСО»

Васенин А.А.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Сервисный Центр Сириус»

Копытов С.Н.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация»

Батухтин К.С.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

глава Администрации Котельничского сельского поселения

Лебедева В.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей организации: нет

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №2

Шмакова Н.В.

(Ф.И.О. должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт фасада**

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «КСО»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившими **капитальный ремонт фасада**

(виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: **нет**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «Сервисный Центр Сириус» свидетельство СРО

№ П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена –
указывается дата проведения общего
собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

Капитальный ремонт фасада:

- фактически: начало работ «19» мая 2017 г., приостановка работ с «4» мая 2018 г. по «21» сентября 2018 г., окончание работ «8» октября 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней): 367 дней;

- в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «19» мая 2017 г., окончание работ «01» июля 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней): 389 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 350,9 м²

(указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт фасада – 290 м. кв.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Капитальный ремонт фасада: евровагонка 13 мм, сталь оцинкованная 0,5 мм, грунтовка Ceresit СТ 17, монтажный Ceresit СТ 83, клей штукатурно-клеевая смесь Ceresit СТ 85, плиты пенополистирольные экструзионные Техноплекс, сетка фасадная армирующая ssal363-4sm, краска ВГТ-ВД-АК-1180 фасадная «Белоснежная», лента герметизирующая самоклеящаяся Герлен-Д, пиломатериалы 2 сорта, огнебиозащитное покрытие Спас-М, сетка из проволоки холоднотянутой, смесь песчано-гравийная природная, бетон тяжелый В15, винты самонарезающие, профнастил оцинкованный НС35-1000-0,55, желоб водосточный, двери входные утепленные, краска акриловая фасадная, блок оконный пластиковый двухстворчатый с глухой и поворотно-откидной створкой(двухкамерный стеклопакет 32 мм), панели декоративные кронопласт, доска подоконная ПВХ, гвозди строительные.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт фасада: 490 798, 58 руб.

Капитальный ремонт фасада(доп. работы): 38 919, 00 руб.

Общая стоимость: 529 717, 58 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

кв. № 2 Наталья Владимировна Шмакова

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией,

Приёмочная комиссия решила: предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: **Котельничский район, д. Караул, ул. Центральная 35.**

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

м.п.



(подпись)

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМ. НАЧАЛЬН. ОКРИСК
С.О. Булатов

Чертков И. М.

Представитель органов исполнительной власти:
Министерство энергетики и ЖКХ

м.п.

(подпись)

Юркин А.С.

Представитель подрядчика:
Генеральный директор ООО «КСО»

м.п.

(подпись)

Васенин А.А.

Представитель проектной организации:
ООО «Сервисный Центр Сириус»

м.п.

(подпись)

Копытов С.Н.

Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля
ООО «Кировская Строительная Организация»

м.п.



(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления:
глава Администрации Котельничского сельского поселения

м.п.

(подпись)

Лисовцева В.В.

Представитель управляющей организации: нет

м.п.

(подпись)



Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
кв. № 2

(собственник кв. №) (подпись)

Измакова Н.В.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

