

АКТ
приемки в эксплуатацию, законченного
капитальным ремонтом элемента/системы многоквартирного дома
«___» 27 ИЮЛ 2018 2018 г.

В доме по адресу: Кировская обл. г. Киров, ул. Чапаева 14.

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Ген. Директор НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин

П.В.

Представитель администрации:

Зам.начальника департамента городского хозяйства:

Орехов А.Ю.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Ген.директор ООО “ Универсалстрой Люкс ”

Лобанов С.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель технического надзора:

Гл.специалист отдела по надзору за строительством

Семериков А.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

Видякин С.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

ООО «Сервисный центр Сириус»

Копытов С.Н.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

ООО УК «Жил-Сервис-Плюс»

Рассохина Е.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник: **кв № 23**

Фоминых А.О.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом элемент/система многоквартирного дома: **капитальный
ремонт фасада**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Универсалстрой-Люкс», выполнившим: капитальный ремонт фасада.
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: Нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана :

ООО "Сервисный центр Сириус " Свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 05.08.2016 г.

рабочая документация № СЦС- 20/51 -16 и утверждена НКО Фонд Капитального Ремонта

(указать кем и указать допуск СРО)
протокола)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и №

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически:

- капитальный ремонт фасада:

начало работ «20 сентября 2017 г.», окончание работ « 03 июля 2018г », (254 дней)

Срок выполнения по договору: «15 сентября 2017г.», окончание работ « 26 августа 2018г.»
(345 дней)

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3561,4 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт фасада 1650 м/п

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта

5.3 Используемые материалы:

Уплотнитель ВИЛАТЕРМ, мастика САЗИЛАТ, пластиковые окна, противопожарные двери, бетон М200.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Ремонт фасада: 1696128,72 руб.

Общая стоимость выполненных работ: 1696128,72 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв№

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недостатки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская область г Киров, ул. Чапаева 14**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта :

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Ген. директор НКО «Фонд капитального ремонта»



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИСК
Н.В. СЫСУЕВ

СОГЛАСОВАНО

Брызгин П.В.

Представитель администрации:

Зам.нач. департамента городского хозяйства:

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ
соответствуют областной программе «Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов в
Кировской области»
Заместитель начальника департамента городского
хозяйства администрации
города Кирова

(подпись)

Орехов А.Ю.

представитель подрядчика:

Ген.директор ООО «Универсалстрой Люкс»



(подпись)

Лобанов С.В.

Представитель технического надзора:

Гл.специалист отдела по надзору за строительством

Семериков А.В.

Представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

КОГКУ «УКС»

(подпись)

Видякин С.А.

Представитель проектной организации:

ООО «Сервисный центр Сириус»



(подпись)

Копытов С.Н.

Представитель управляющей компании:

ООО УК «Жил-Сервис-Плюс»



(подпись)

Рассохина Е.В.

Представитель в лице жильца, многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник кв № 23

(подпись)

Рожкич А.О.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

