

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«17» АПР 2018 2017г.

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Полом, ул. Труда, 5
многоквартирного дома)

(адрес

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: В.р.и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Чертков И.М.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Главный специалист отдела по надзору за
строительством КОГКУ «Управление капитального строительства» **Бурков А.Н.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» **Бузинов М.Р.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект» **Анфилов Е.Г.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Ведущий инженер-электрик по техническому надзору ООО
«УКС КЧУС» Арафайлов А.Е.

представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Поломского сельского
поселения Рачковская Т.Б.
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Овечкин А.Г.**
(Ф.И.О.,)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),
(Ф.И.О., должность – полностью)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом капитальный ремонт системы
электрооборудования

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО ПКФ «Профиль», выполнившим капитальный ремонт системы электрооборудования
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)
субподрядными организациями

Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект» Свидетельство
СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016 г. (указать кем и указать допуск СРО)
Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

фактически: начало работ « _____ », окончание работ _____, продолжительность капитального ремонта (дней) _____ дней;

г., продолжительность капитального ремонта (дней) _____, продолжительность капитального ремонта (дней) _____

в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ 27.10.2017г., окончание работ « 27.05 » 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) _____ дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. 931,3 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт: : системы электроснабжения 230932 руб. автоматического 20шт, распределительный пункт (шкаф), 4шт, светильник са- 7008у 9шт, кабель силовой ввгнг(а)- ls 5х10 (п.ре)- 59М

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы электроснабжения 230932 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Управление капитального строительства Кирово-Чепецкого управления строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Овечкин А.Г. (кв. №8)

(Ф.И.О., номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Полом, ул. Труда, 5 (адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта (отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

И.О. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Чертков И.М.

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти: *Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление капитального строительства»* *Бурков А.Н.*
(подпись)

Представитель подрядчика:
Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» *Бузиков М.Р.*
М.П. (подпись)

представитель проектной организации:
Директор ООО «ГарантПроект» *Анфилатов Е.Г.*
(подпись)

представитель строительного контроля:
Ведущий инженер-электрик по техническому надзору ООО «УКС КЧУС» *Арафайлов А.Е.*
(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:
Глава администрации Поломского сельского поселения *Рачковская Т.Б.*
(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
кв. 7. (подпись, № квартиры) *Овечкин А.Г.*

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Управляющей компании нет



Т.Б. Рачковская

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью

4/2020г.
спрашиваю

" " 201_г.