

АКТ
ввода в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом
многоквартирного жилого дома
(договор № 104-2017/р от 11.10.2017г.)

« 10 » *мая* 2017 г.

Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, 6
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: временно исполняющий обязанности генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонт

Брызгин Павел Викторович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова

Кошурников Андрей Ильич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»

Плюснин Сергей Георгиевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:
ГИП института ООО «Сервисный Центр Сириус»

Исупов Иван Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:
Инженер по техническому надзору ООО «Юнирост»

Марков Владимир Викторович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель ООО «УК Ленинского района »
Начальник ПТО

Лобастов Сергей Александрович

(Ф.И.О., должность -- полностью)

Представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «УКС»

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв 60 Алферова Татьяна Александровна
(собственник квартиры)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчику: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы электроснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком

ООО СФ «Спектр», выполнившим капитальный ремонт системы электроснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(виды работ в соответствии с программой)

3.Пректная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный Центр Сириус», свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 05 .08. 2016г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена-указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Капитальный ремонт системы электроснабжения осуществлен в сроки:

Фактически: начало работ 17.10. 2017г., окончание работ 13.12. 2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) _58 дней;

В соответствии с заключенным договором подряда:

Начало работ 13.10. 2017г., окончание работ не позднее 18.12.2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 67 дней.

(п.4. заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5.Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 год постройки - 1961,

5.2 число этажей – 4,5

5.3 фундамент –ж/бетонные сваи

5.4 перекрытия железобетонные

5.5 стены кирпичные

5.6 крыша- скатная, деревянная стропильная система, кровельный материал из оцинкованного проф листа.

5.7.Капитальный ремонт системы электроснабжения- демонтаж шкафа управления-70шт, демонтаж светильников,выключателей, монтаж шкафа управления-1шт, монтаж шкафов-18шт, монтаж светильников-48шт, монтаж выключателей-45шт, монтаж труб гофрированных Д=32,25,20, труб гладких ПВХ Д=40,20, труб металлических Д=40,20, монтаж металлорукава Д=32,15мм, кабель-канала-140 м, прокладка кабеля в трубах, кабель-канале, в штробе, устройство заземления, окраска труб, заделка штробы.

5.8 используемые материалы – щит распределительный- ВРУ1А-26-63-УХЛ4 -1шт, корпус металлический ЩЭ-4-2 36УХЛЗ, ЩЭ-3-2 36 УХЛЗ,ЩУРв-1/15зо 1 36ухл, Автоматы ВА47-29 2Р 32А, ВА47-29 1Р 16А, ВА47-29 3Р 50А, Светильник ДПО-1801Д-24 шт, ДПО-1801-6шт, Выключатели 1кл-14 шт, 2кл-5 шт, Кабель ВВГнг(А)-LS 5*16мм2-90мп, сеч 4*5-15м, сеч 3*6 –35 м, сеч 3*1,5 -447м , сеч 4*4-479м, сеч 2*1,5-55м, провод ПВ 1*16-750 М, труба Д=40, 20 мм, труба гофрированная ПВХ Д=20,25,32 мм, труба гладкая ПВХ Д=40,20, м/рукав РЗ-ЦХ-32,15, кабель-канал 25*16, провод медный 1*6, сталь круглая Д=16 мм2, полоса 40*4, 25*4

(в зависимости от вида ремонта , указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ по капитальному ремонту – 887937,43 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7.Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8.Стройконтроль проведен организацией **ООО «Юнирост»**

9.Гарантийный срок по качеству работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв 60 Алферова Т.А.

(Ф.И.О., № квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10.Все недоделки, по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке, законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, по адресу: **Кировская область, г. Киров, ул. Ленина,6** принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества ремонта _____ (отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет

допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Временно исполняющий обязанности генерального директора

НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Кузьмин М.А.

Члены приемочной комиссии:

Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта
и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

НКО «Фонд
Капитального ремонта»
г. Киров
П. СПЕЦИАЛИСТ ООКРПС
Е. А. ШАРОМОВ
Брызгин П.В.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства

администрации города Кирова

(Ф.И.О., должность – полностью)

СОГЛАСОВАНО Кошурников А.И.

«...» ... 20... г. Работы по капитальному ремонту соответствуют областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова _____ А.И. Кошурников

Представитель органов исполнительной власти

КОГКУ «УКС»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель ООО «УК Ленинского района»

Начальник ПТО

(Ф.И.О., должность – полностью)

Лобастов С.А.

Представитель подрядчика:

директор ООО СФ «Спектр»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Плюснин С.Г.

Представитель проектной организации:

ГИП ООО «Сервисный Центр Сириус»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Инженер по техническому контролю ООО «Юнирост»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Марков В.В.

Представитель собственников в лице жильца

многоквартирного дома

(Ф.И.О. № квартиры)

кв 60 Алферова Т.А.