

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

н.п. г. Киров

15 ЯНВ 2019

« » 20

Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, 45

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика:

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель органов исполнительной власти: зам.начальника отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области Юркин Алексей Сергеевич

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель подрядчика: технический директор ООО «Универсалстрой»

Копосов Андрей Николаевич

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Евгений Геннадьевич

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская

строительная организация» Батухтин Константин Сергеевич

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель органов местного самоуправления: и.о. зам. нач-ка департамента

городского хозяйства Килинчиковский В.А.

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель управляющей организации: главный инженер ООО УК «Промус»

Попов Дмитрий Валентинович

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель многоквартирного дома в лице жильца: квартира №52

Эпштейн Лев Маратович 8-912-829-19-23

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт системы электроснабжения, теплоснабжения

(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «Универсалстрой», выполнившим капитальный ремонт системы электроснабжения, теплоснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: _____
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Гарант-Проект»
свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена: _____
(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт системы электроснабжения
(виды работ)

выполнен ООО «Универсалстрой» фактически: начало работ 13.06.2017

окончание работ 05.09.2017

продолжительность капитального ремонта (дней) 85

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 09.06.2017

окончание работ 04.11.2017

149

продолжительность капитального ремонта (дней) *(*п. 4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)*

4.1. капитальный ремонт системы теплоснабжения
(виды работ)

выполнен ООО «Универсалстрой» фактически: начало работ 26.06.2018

окончание работ 09.11.2018

продолжительность капитального ремонта (дней) 136

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 13.06.2017

окончание работ 11.11.2018

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 7 077,50 м²
(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт **системы электроснабжения:** демонтаж ВРУ – 2шт., демонтаж светильников (подвал) – 50шт., демонтаж светильников (места общего пользования) – 35шт., демонтаж выключателей (мест общего пользования) – 45шт., демонтаж трансформатора тока – 6шт., демонтаж электросчетчиков – 4шт., монтаж ВРУ – 1шт., монтаж существующего трансформатора – 6шт., монтаж счетчика – 4шт., устройство ниш в кирпичных стенах глубиной до 12см. – 23,32м², штукатурка поверхности – 7,1м², окраска поверхности – 7,1м², монтаж щитов распределительных навесных ЦРН-18з – 20шт., монтаж выключателей автоматических двухполюсных 25А ВА63 4,5кА – 76шт., монтаж шины нулевой с заземлением 6*9мм – 20шт, монтаж шины нулевой ПНИ 8*12-8-КС-С – 20шт., , монтаж светильников СА-7008У «Персей» – 55шт., монтаж светильников ДБП-7w – 50шт., монтаж переключателей – 12шт., монтаж розетки скрытой – 1шт., монтаж коробок распределительных 80*80*40 – 29шт., монтаж коробки распределительной У-195 – 25шт., сверление отверстий в бетоне диаметром до 50мм – 80шт., сверление отверстий в кирпичных стенах – 97шт., герметизация проходок пеной – 177шт., устройство штроб – 528м, прокладка кабеля ВВГнг(А)-LS 3*1,5 под штукатурку – 200м, прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 3*1,5 в металлорукаве РЗ-ЦПнг 20 – 300м, прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 3*4 в гофре Дн 23мм – 192м, прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 3*4 в кабель-канале 25*16 – 152м., прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 4*4 в гофре Дн23мм – 36м, прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 5*16 в гофре Дн29мм – 70м., прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 5*16 в металлорукаве РЗ-ЦПнг 32– 80м., прокладка провода ПВ1*4 – 18м, установка коробки распределительной У996 – 6шт. с устройством сжимов У733М – 60шт., штукатурка стен – 62,4м², покраска стен – 105,6м², замер полного сопротивления цепи «фаза-нуль» - 90 токопр., измерения сопротивления изоляции мегаомметром – 90линий, проверка наличия цепи – 23 точки., разработка грунта вручную – 1,5м³, устройство заземлителя горизонтального из стали круглой д=12мм – 15м., засыпка грунта вручную – 1,5м³, устройство заземлителя вертикального из круглой стали 16мм – 6 шт., устройство проводника заземляющего – 135м, разборка бетонной отмостки – 0,15м³, устройство песчаного основания – 0,1м³, устройство бетонной подготовки – 0,15м³, прокладка кабеля ВВГнг(А)-LS 3*1,5 под штукатурку – 161м, прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 3*1,5 в металлорукаве РЗ-ЦПнг 20 – 29м, прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 3*4 по установленным конструкциям – 56м., прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 5*16 по установленным конструкциям – 19м., прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 5*16 по установленным конструкциям – 5 м , прокладка кабеля силового ВВГ нг(А)-LS 5*16 в

металлорукаве РЗ-ЦПнг 32– 26м., прокладка провода ПВ1*4 – 18м с устройством сжимов У733М – 3шт., устройство ниш в кирпичных стенах – 24,8м², установка шины медной М1Т 20*3, обвязка ВРУ проводом ПВ1*4 – 1м, ПВ1*10 – 2м, ПВ3*35 – 2м.

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.2 капитальный ремонт теплоснабжения: : разборка изоляции из минеральной ваты – 105,67м², демонтаж трубопроводов отопления из водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15мм – 144м, демонтаж трубопроводов отопления из водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20мм – 155м, демонтаж трубопроводов отопления из водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25мм – 150м, демонтаж трубопроводов отопления из водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32мм – 103м, демонтаж трубопроводов отопления из водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40мм – 108м, демонтаж трубопроводов отопления из водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50мм – 117м, демонтаж трубопроводов отопления из стальных электросварных труб диаметром 65мм – 129м, демонтаж трубопроводов отопления из стальных электросварных труб диаметром 80мм – 54,5м, демонтаж трубопроводов отопления из стальных электросварных труб диаметром 100мм – 18м демонтаж радиаторов весом до 80кг – 27шт, штукатурка и окраска поверхности стен – 3,5м², окраска клеевыми составами простая – 5м², прокладка трубопроводов отопления из водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15мм – 144м, прокладка трубопроводов отопления из водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20мм – 155м, прокладка трубопроводов отопления из водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25мм – 150м, прокладка трубопроводов отопления из водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32мм – 103м, прокладка трубопроводов отопления из водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40мм – 108м, прокладка трубопроводов отопления из водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50мм – 117м, прокладка трубопроводов отопления из стальных электросварных труб диаметром 65мм – 129м, прокладка трубопроводов отопления из стальных электросварных труб диаметром 80мм – 54,5м, прокладка трубопроводов отопления из стальных электросварных труб диаметром 100мм – 18м, монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов – 0,6214тн, установка крана шарового диаметром 50мм – 4шт., установка крана шарового диаметром 40мм – 1шт., установка крана шарового диаметром 65мм – 1шт., установка крана шарового диаметром 80мм – 3шт., установка воздухооборника диаметром 76мм – 4шт, установка радиаторов чугунных - 12,8 квт, установка крана Маевского – 10шт, герметизация трубопроводов в гильзах – 90шт, заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях – 79шт., огрунтовка и окраска металлических поверхностей – 116,32м², изоляция трубопроводов трубками K-FLEX – 772м, обертывание поверхности трубопроводов рулоном Энергопак – 286м²,

установка радиаторов стальных – 17,03квт, установка крана Маевского – 12шт, гидравлическое испытание трубопроводов диаметром до 50мм – 777м, гидравлическое испытание трубопроводов диаметром до 100мм – 201,5м, пробивка отверстий в кирпичных стенах – 49шт, сверление отверстий – 21шт

5.3.1 .капитальный ремонт системы электроснабжения: ВРУ1А-28-64-34УХЛ4 17-180.3, щит распределительный ЩРН-18з IP31 с замком, выключатель автоматический двухполюсный 25А С ВА63 4,5кА, шина нулевая с заземлением 6*9мм, шина нулевая комбинированная ШНИ8*12-8-КС-С, светильник СА-7008У «Персей», светильник ДБП-7w 4000К 510Лм IP65, переключатель РОНДО одноклавишный наружный 6А IP44, розетка скрытая РОНДО 250В 16А со шторками IP44, коробка распределительная 80*40*40мм, коробка распределительная У-195, кабель силовой ВВГнг(А)-LS 3*1.5, кабель силовой ВВГнг(А)-LS 3*4, кабель силовой ВВГнг(А)-LS 4*4, кабель силовой ВВГнг(А)-LS 5*16, провод ПВ1*4, металлорукав РЗ-ЦПнг 20, металлорукав РЗ-ЦПнг 32, труба гофрированная Дн23мм, труба гофрированная Дн29мм, кабель-канал 25*16, коробка распределительная У996, сжим У733М, сталь круглая 16мм, сталь круглая 8мм, краска «Тиккурила», штукатурка т.м. FORMAN

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

5.3.2 капитальный ремонт **системы теплоснабжения**: труба стальная водогазопроводная неоцинкованная диаметром 15мм, труба стальная водогазопроводная неоцинкованная диаметром 20мм, труба стальная водогазопроводная неоцинкованная диаметром 25мм, труба стальная водогазопроводная неоцинкованная диаметром 32мм, труба стальная водогазопроводная неоцинкованная диаметром 40мм, труба стальная водогазопроводная неоцинкованная диаметром 50мм, труба стальная электросварная диаметром 76мм, труба стальная электросварная диаметром 89мм, кран шаровый ст. ф/ф КШТ60.003.050 Ду50/40 (230мм) Ру16 BROEN BALLOMAX, кран шаровый ст. ф/ф КШТ60.003.040 Ду40/32 (230мм) Ру16 BROEN BALLOMAX, кран шаровый ст. ф/ф КШТ60.003.065 Ду65/50(230мм) Ру16 BROEN BALLOMAX, кран шаровый ст. ф/ф КШТ60.003.080 Ду80/65(230мм) Ру16 BROEN BALLOMAX/, кран шаровый 1/2" с нак. гайкой баб. Itap, кран шаровый 1/2" ВВ баб. Itap, кран шаровый 3/4" с нак. гайкой баб. Itap, воздухосборник АИИ 020.000-02, кран Маевского Watermark ½, радиаторы чугунный MC-140, пена монтажная противопожарная полиуретановая NULLIFIRE (0,88 л), грунтовка ГФ-021, эмаль ПФ-133,

теплоизоляционная труба K-FLEX ST 19*076, теплоизоляционная труба K-FLEX ST 25*076,
теплоизоляционная , труба K-FLEX ST 25*089, теплоизоляционная труба K-FLEX ST 25*035,
теплоизоляционная труба K-FLEX ST 25*028, теплоизоляционная труба K-FLEX ST 19*089,
теплоизоляционная труба K-FLEX ST 19*108, теплоизоляционная труба K-FLEX ST 19*057,
теплоизоляционная труба K-FLEX ST 25*057, теплоизоляционная труба K-FLEX ST 19*048,
теплоизоляционная труба K-FLEX ST 25*048, теплоизоляционная труба K-FLEX ST 19*042,
теплоизоляционная труба K-FLEX ST 25*042, теплоизоляционная труба K-FLEX ST 19*035,
теплоизоляционная труба K-FLEX ST 19*028, теплоизоляционная труба K-FLEX ST 25*028,
теплоизоляционная труба K-FLEX ST 19*022, теплоизоляционная труба K-FLEX ST 25*022,
теплоизоляционная труба K-FLEX ST 13*022, теплоизоляционная труба K-FLEX ST 13*035,
теплоизоляционная труба K-FLEX ST 13*048, теплоизоляционная труба K-FLEX ST 13*064,
теплоизоляционная труба K-FLEX ST 13*076, теплоизоляционная труба K-FLEX ST 13*108,
очиститель K-FLEX 1,0л, лента K-FLEX К 38-25 АТ 070, клей K-FLEX К 414 0,5л, рулон Энергопак
TK SK 1000-25, лента Энергопак TK SK 50мм*25м, радиатор биметаллический Royal Thermo Vittoria
500*4, радиатор биметаллический Royal Thermo Vittoria 500*6, радиатор биметаллический Royal
Thermo Vittoria 500*8, радиатор биметаллический Royal Thermo Vittoria 500*12, комплект для
радиатора 1/2" Royal Thermo Vittoria без кронштейнов, комплект плоских кронштейнов с дюбелями
(2шт) 7,2*170мм Royal Thermo Vittoria серебрянный,

6.Стоимость выполненных работ: **2 715 706,22** в т.ч. система электроснабжения: 1 134 014,22 - в том
числе основные работы – 1 088 972,44 руб., дополнительные работы – 45 041,78руб., система
отопления – 1 581 692

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией: **ООО «Кировская строительная организация»**

9.Гарантийный срок составляет: **5лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Эйпштейн Лев Маратович квартира 52 8-912-829-19-23

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10. Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу:

Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, 45

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
Кононов М.А. М.А. Кузьмин
(подпись)

Члены рабочей комиссии:

Представитель Заказчика НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

НКО «Фонд капитального ремонта»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОКР И СК
И.В. Брызгин
(подпись)

представитель органа исполнительной власти:

зам. начальника отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировского области

А.С. Юркин



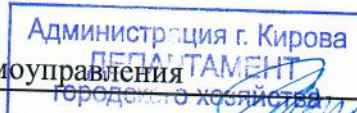
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель Подрядчика: технический директор ООО «Универсалстрой»

М.П.

А.Н. Копосов
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель органов местного самоуправления



М.П.

Согласовано:

Климентов Сергей В.А.
(должность, подпись, фамилия, инициалы)



представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

М.П.

Е.Г. Анфилов
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская
строительная организация» _____ К.С. Батухтин
м.п. _____ (должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель управляющей организации: _____
г.п. инженер _____ Л.В. Петров
м.п. _____ (должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель многоквартирного дома в лице жильца: _____
_____ (№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.