

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 27 ОКТ 2017 2017 г.

Куменский р-н, Речной п., Новая ул., 2

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: **ИО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-глава администрации Речного сельского поселения - **Панкратов А.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель МУП ЖКХ п. Речной: Директор **Копылов А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект» – **Анфилов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством ООО «Кировская строительная организация» - **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Сырцева Л.Г. кв.№3**

(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель органа исполнительной власти: Главный инженер КОГКУ «УКС» **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, капитальный ремонт системы водоотведения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «А-Строй», выполнившим **капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, капитальный ремонт системы водоотведения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ГарантПроект»**
св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016 **и утверждена**

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ **«21» августа 2017г.**, окончание работ **«10» октября 2017г.**, продолжительность капитального ремонта (дней) **51 день**;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ **«21» августа 2017г.**, окончание работ **«01» декабря 2017г.**, продолжительность капитального ремонта (дней) **102 дня**.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **632,1 м2** (указать общую площадь дома)

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 108,3м

Капитальный ремонт системы водоотведения: ТРУБОПРОВОДЫ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 50 ММ, 100ММ, 110ММ И ФИТИНГИ К НИМ, МАТЫ МИНЕРАЛОВАТНЫЕ, МАРКА "ТЕХ МАТ" ROCKWOOL, СТЕКЛОТКАНЬ.

капитальный ремонт системы водоотведения: 186436 руб.

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 244103руб.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома **Сырцева Л.Г. кв.№3**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: **Куменский р-н, Речной п., Новая ул., 2**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин П.В.

(подпись)

глава администрации Речного сельского поселения

Панкратов А.В.



(подпись)

Директор МУП ЖКХ п. Речной

Копылов А.С.



(подпись)

Директор ООО «А-Строй»

Москвин Д.В.



(подпись)

Директор ООО «ГарантПроект»

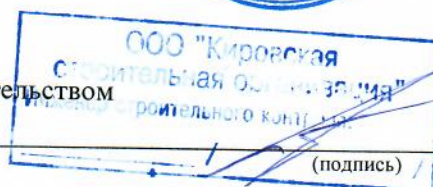
Анфилов Е.Г.



(подпись)

Главный специалист отдела по надзору за строительством
ООО «Кировская строительная организация»

Батухтин К.С.



(подпись)

Представитель в лице жильца
многоквартирного дома: кв. №3
Собственник кв. №

Сырцева Л.Г.

Л.Г. Сырцева

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.



Главный инженер КОГКУ «УКС»

Видякин С.А.

