

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 20 » 02 2019 г.

Кировская обл, Арбажский р-н, пгт. Арбаж, ул. Садовая, 2
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти

Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда

Министерство энергетики и ЖКХ **Юркин А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «МегаСнаб» **Тарасов В.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии» **Казаков Д.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Арбажского городского поселения: **Егоров О.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: **нет**

представитель в лице собственников помещений:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт фасада**

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «МегаСнаб», выполнившим **капитальный ремонт фасада**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: **нет**

3. Проектная документация на капитальный ремонт: **ООО «Энергосберегающие технологии»** св-во № П-071-4345342965-2017-0139 от 30.06.2017 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ « 09 » 04 2018 г, окончание работ « 28 » 01 2019 г,
продолжительность капитального ремонта фасада 295 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «09» 04 2018 г, окончание работ «01» 07 2018 г.,

продолжительность капитального ремонта фасада 89 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. площадь жилых помещений – 64 м²

5.2. общая площадь здания – 95,2 м².

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Фасад – сталь листовая толщ 0,55мм; пиломатериал, кирпич керамический, ЦПС М150, антисептик Пинтурол, оконные блоки, дверные блоки, метизы

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ составила – **206 519, 09 руб**

Из них: капитальный ремонт фасада: **173 699, 09 руб**

Дополнительные работы по капитальному ремонту фасада: **32 820 руб**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская Строительная Организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

представитель в лице собственников помещений:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл, Арбажский р-н, пгт. Арбаж, ул. Садовая, 2

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

консультант отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд капитального
ремонта»
консультант ООКРИСК
О.Н. ШАЛЯПИН

(подпись)

представитель органов исполнительной власти
Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда
Министерство энергетики и ЖКХ

Юркин А.С.

(подпись)

Представитель подрядчика:
Директор ООО «МегаСнаб»

Тарасов В.А.

(подпись)

Представитель проектной организации:
Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии»

Казаков Д.А.

(подпись)

представитель строительного контроля:
ООО «Кировская Строительная Организация»

Батухтин К.С.

(подпись)

представитель органа местного самоуправления:
Глава администрации Арбажского городского поселения:

Егоров О.В.

(подпись)

представитель управляющей организации: нет

(подпись)

представители в лице собственников

(подпись)

(подпись)

