

АКТ
Приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«23» 09 2018г.

г. Киров, ул. Широнинцев, 11

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Чертков И.М.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: начальник отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области **Юркин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Директор ООО «ГрадСтрой» **Цветков С.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **ИП Криницын А.В.** **Криницын А.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ГИП ООО «Сервисный Центр Сириус» **Исупов И.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством

(Ф.И.О., должность – полностью)

КОГКУ «Управление капитального строительства» **Семериков А.В.**

представитель органа местного самоуправления: заместитель начальника департамента городского хозяйства **Орехов А.Ю.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации :

ООО «Лепсе-Уют Плюс»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель дома, кв. 67

Шубина Тамара Сергеевна

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **Капитальный ремонт системы электроснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «ГрадСтрой»: **выполнившим Капитальный ремонт системы электроснабжения.**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями ИП Криницын А.В

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Сервисный Центр Сириус" св-во СРО-П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016 года и утверждена**

и утверждена НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» от 20.09.2016

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «18» 09 2017г., окончание работ «13» 12 2017г.,
продолжительность капитального ремонта (дней) _____ дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «20» 09 2017г., окончание работ «13» 04 2019г.,
продолжительность капитального ремонта (дней) _____ дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 2656,3м² (общая полезная площадь дома)

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта .в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2. замена кабеля 565м .

5.3. кабель ВВГнг-LS 4*35мм, кабель ВВГнг-LS 5*16мм, кабель ВВГнг-LS 3*1,5мм, Вводно-распределительное устройство ВРУ1А-26-66А УХЛ4, корпус меткаллический ЩЭ-4-136 УХЛ3,ЩЭ-3-1-36УХЛ3;выключатели автоматические ВА47-29 50А,ВА47-29 32А,ВА47-29-16А,счетчик 1ф Меркурий 201,55-50А/220В,провода силовые ПВ1 сеч.4мм2,ПВ 1 сеч 6мм2,выключатели ВС20-1-0гпб 1кл о/у, выключатели ВС20-2-0гпб 2кл о/у,светильник ДПО 1801,фотодатчик ФР601 10А IP44,труба гофрированная Д-40,металлорукав РЗ-ЦХ-60,коробки распаячные ,скобы металлические ,DIN-рейка (30см)

(в зависимости от вида ремонта ,указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы электроснабжения – 601 282,29 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, ул. Широнинцев, 11

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

М.П.

Члены комиссии:

главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Чертков И.М.

представитель органов исполнительной власти:

Юркин С.А.

Представитель подрядчика:
Директор ООО «ГрадСтрой»

Князев А.Л.

Представитель субподрядчика: ИП Креницын А.В.

Креницын А.В.

Представитель проектной организации:
ГИП ООО «Сервисный Центр Сириус»

Исупов И.В.

представитель строительного контроля:
главный специалист отдела по надзору за строительством
КОГКУ «Управление Капитального строительства»

Семериков А.В.

представитель органа местного самоуправления:



представитель управляющей организации:

ООО «Лепсе-Уют Плюс»



Алексей Семеренин №
(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. 67

Семенова Т.С. Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Работа выполнена по смете, но
в предоставленной записке рекомендовано
заменить жаропрочную в первом
Работа не проверена!

Алексей Семеренин №