

П: 17.09.18  
К: 21.09.18

АКТ

приемки в эксплуатацию законченных  
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

Омутнинский р-н, пгт. Песковка, ул. Ленина, 85

(адрес многоквартирного дома)

2018 г.

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» генеральный директор Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля Брызгин П.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: коммерческий директор ООО «РегионСантехСтрой» Лимонов И.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Эколаб» Колобова Е.С.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля:

КОГКУ «Управление капитального строительства»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: ООО «Управдом-Сервис»

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников от кв. №54 Коваленко В.Н.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт фасада

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «РегионСантехСтрой», выполнившим капитальный ремонт фасада

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Эколаб»

утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки\*:

фактически: начало работ «10» мая 2018г, окончание работ «02» сентября 2018 г, продолжительность капитального ремонта (дней) 116 дней;



в соответствии с заключенным договором подряда:  
начало работ «15» сентября 2017г., окончание работ «23» сентября 2018г., продолжительность  
капитального ремонта (дней) 374 дня.

(\*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом  
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. Год постройки-1976г.

Кол-во этажей – 5 этажей.

5.2. капитальный ремонт фасада

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае  
если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по  
каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем  
указывается количество отремонтированных погонных метров)

**Фасад:** сетка сварная 4Вр1 100х100, кирпич керамический 250х120х65, краска акриловая,  
грунтовка акриловая, вилатерм 40/10, Мастика герметизирующая, противогрибковое средство  
СТ99, сетка рабица 10х10 из оцинкованной стали, отливы из оцинкованной стали, анкер-клин  
6х40, бетоноконтакт «Старатели», профиль L стартовый, профиль F широкий, дверь наружная  
металлическая левая, дверь наружная металлическая правая, желоб водосточный D125, держатель  
желоба D125, колено сливное D150, труба водосточная D150 3м, труба водосточная D150 1м,  
труба водосточная D150 0,5м, колено трубы D150, воронка выпускная D185, желоб водосточный  
D185, держатель желоба D185, держатель трубы D150, заглушка желоба D185, Бетон тяжелый  
B15, щебень фр.20-40, пленка ПВХ 0,2мм

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: **5 428 180,54 руб.**

капитальный ремонт фасада: 5 292 773,18 руб.;

дополнительные работы: 135 407,36 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной  
программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие  
с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

**кв. №54 Коваленко В.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с  
подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней  
договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты,  
выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным  
ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

**ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом  
принять в эксплуатацию по адресу:

**Омутнинский р-н, пгт. Песковка, ул. Ленина, 85**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ,  
выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет  
допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном  
им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: **капитальный ремонт**

Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации



капитального ремонта и строительного контроля  
Некоммерческая организация «Фонд капитального  
ремонта общего имущества многоквартирных  
домов в Кировской области»

Брызгин П.В.

(подпись)

представитель органов исполнительной власти

(подпись)

Представитель подрядчика:  
Коммерческий директор ООО «РегионСантехСтрой»

Лимонов И.А.

(подпись)

Представитель проектной организации:  
Главный инженер проекта ООО «Эколаб»

Колобова Е.С.

(подпись)

представитель строительного контроля:  
КОГКУ «Управление Капитального строительства»

(подпись)

представитель органа местного самоуправления:

(подпись)

представитель управляющей организации:  
ООО «Управдом-Сервис»

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

