

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

20 АВГ 2018

«___» _____ 2018 г.

Кировская область, Сунский район, пгт.Суна, ул.Большевики, 7
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Булатов С.О.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «Управление капитального строительства» Видякин С.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директору ООО «Электростроймонтаж» **Воеводин В.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер по строительному контролю ООО «Кировская строительная организация» **Батухтин К.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: глава администрации Сунского городского поселения **Булатов С.Б.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей компании: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт крыши

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Электростроймонтаж», выполнившим **капитальный ремонт крыши**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «18» июня 2018г., окончание работ «10» июля 2018г. продолжительность капитального ремонта (дней) 23 дня; в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «01» августа 2018г., окончание работ «01» сентября 2018 г.,
продолжительность капитального ремонта (дней) 32 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 319,8 м² (указать общую площадь дома)

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2 площадь крыши 383,96 м²

5.3. профнастил оцинкованный НС-35-1000-0,5; сталь листовая оцинкованная толщиной 0,55 мм,
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

пиломатериал обрезной, люки металлические противопожарные, огнебиозащитный состав СПАС-М,
снегозадержатели трубчатые

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши – 454408,37 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская область, Сунский район, пгт.Суна, ул.Большевиков, 7

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.

М.П.

Члены комиссии:

консультант отдела организации капитального ремонта
и строительного контроля НКО «Фонд капитального
ремонта» Булатов С.О.

представитель органов исполнительной власти:

главный инженер КОГКУ «Управление
капитального строительства» Видякин С.А.



(подпись)

(подпись)

Представитель подрядчика:
директор
ООО «Электростроймонтаж» Воеводин В.В.

М.П.



(подпись)

представитель строительного контроля:
инженер по строительному контролю ООО
«Кировская строительная компания» Батухтин К.С.

Исправленному верить

Батухтин К.С.



(подпись)

представитель органа местного самоуправления:
глава администрации Сунского городского поселения
Булатов С.Б.



(подпись)

представитель управляющей компании: нет

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №

Ильин С.Б.

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.