

АКТ  
приемки в эксплуатацию законченного  
капитальным ремонтом многоквартирного дома

№ 1 МАР 2019

2019 г.

г. Киров, ул. Мира, 24  
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

**Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Булатов С.О.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: заместитель начальника отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области **Юркин А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «Универсалстрой-Люкс» **Лобанов С.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: директор ООО «Галерея» **Силов Е.Б.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: директор ООО «Инженерная фирма «Стойпроект» **Жилин Е.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный инженер ООО «Галерея» Игошин А.С.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Зам. начальника департамента городского хозяйства г.Киров **Орехов А.Ю.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей компании:

инженер ООО «Актив-комфорт» **Исупова М.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель многоквартирного дома:

старшая по дому кв. 72 **Никитина Т.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальный ремонт многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы горячего, холодного водоснабжения, системы водоотведения и системы теплоснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «Универсалстрой-Люкс», выполнившим **капитальный ремонт системы горячего, холодного водоснабжения, системы водоотведения и системы теплоснабжения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями **ООО «Галерея»**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»**

св-во № СРО-П-081-4345054438-00869-2 от 22.08.2013

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки\*:

фактически: начало работ «26» апреля 2018г, окончание работ «07» марта 2019г, продолжительность капитального ремонта (дней) 316 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «21» мая 2018г., окончание работ «01 августа 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 73 день.

(\*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 4047,2 м2 (указать общую площадь дома)

5.2. смена труб

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

водоотведения

теплоизоляция водоотведения, смена труб холодного и горячего водоснабжения,

теплоизоляция водоснабжения, смена труб теплоснабжения и приборов теплоснабжения

5.3. трубы и фитинги полиэтиленовые, трубы и фитинги полипропиленовые, теплоизоляция K-FLEX, трубы стальные.

6. Стоимость выполненных работ: ремонт системы горячего водоснабжения – 517355,12 руб.

ремонт системы горячего водоснабжения дополнительные работы – 91501,00 руб., ремонт

системы холодного водоснабжения – 482677,99 руб., ремонт системы холодного водоснабжения

дополнительные работы – 62644,00 руб., ремонт системы водоотведения – 246713,54 руб., ремонт

системы водоотведения дополнительные работы – 51566,00 руб., ремонт системы теплоснабжения

– 3536146,18 руб., ремонт системы теплоснабжения дополнительные работы – 381010,00 руб.,

общая стоимость выполненных работ – 5369613,83 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Галерея»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

**ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, ул. Мира, 24

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта \_\_\_\_\_

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Консультант специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Булатов С.О.

представитель строительного контроля:

гл. инженер ООО «Галерея» Игошин А.С.

М.П.



представитель органов исполнительной власти заместитель начальника отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области Юркин А.С.

  
(подпись)

Представитель подрядчика:  
директор ООО «Универсалстрой-Люкс» Лобанов С.В.

  
(подпись)

М.П.

Представитель субподрядной организации:  
директор ООО «Галерея» Силов Е.Б.

  
(подпись)

М.П.

Представитель проектной организации:  
ООО «Инженерная фирма «Стройпроект» Жилин Е.В.

  
(подпись)

М.П.

представитель органа местного самоуправления:  
Зам. начальника департамента городского хозяйства г.Киров Орехов А.Ю.

**СОГЛАСОВАНО**  
Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ соответствуют областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»  
Заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации города Кирова  
(подпись)  
А.Ю.Орехов

представитель управляющей компании:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКТИВ-КОМФОРТ»**  
610006 г. Киров, ул. Кушова, 8  
телефон: (8332) 222-892

Исупова М.Н.

(подпись)

представитель многоквартирного дома:

  
(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.