

АКТ

приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома

«22» ноя 2017г

г.Киров ул.Московская 155

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля Чертков Иван Михайлович

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации:

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «Стройком» Бердинских Виктор Сергеевич

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: директор ООО «Галерея» Силов Евгений Борисович

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус» Исупов Иван Владимирович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист КОГКУ «УКС» Марьин Александр Павлович

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «УКС» Видякин Сергей Александрович

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: начальник Управления ЖКХ администрации г.Кирова Кошурников Андрей Ильич

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(Ф.И.О, № кв)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт фасада**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Стройком»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

и субподрядной организацией: ООО «Галерея», выполнившей

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный центр Сириус», св-во №П-175-4345265453-01 выдано 05 августа 2016г СРО НП «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной экспертизе» и утверждена

(указать кем и какому допуску СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ 31 августа 2017г, окончание работ 01 ноября 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 63 дня;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 03 июля 2017г, окончание работ не позднее 30 ноября 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 151 день.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. год постройки: 1967

5.2. число этажей – 5, общая площадь дома - 3532,4 м2;

5.3. капитальный ремонт фасада, ремонт и восстановление герметизации швов 1572,3 п.м., окраска

цоколя - 141,9 м2, смена водосточной

системы - 150 п.м., смена подъездных дверей - 4 шт., смена подъездных окон - 16 шт.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал и оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 1767962,47 руб

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строй контроль проведен организацией: КОГКУ «УКС»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома _____

(ФИО, должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недостатки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом г. Киров ул. Московская 155 принять в эксплуатацию.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: _____

М.А.Кузьмин

(подпись)

Члены комиссии:

главный специалист

отдела организации капитального ремонта

и строительного контроля _____

И.М.Чертков

Представитель управляющей,
обслуживающей эксплуатационной организации



Представитель подрядчика:
директор ООО «Стройком»



В.С.Бердинских

Представитель субподрядчика:
директор ООО «Галерея»



Е.Б.Силов

Представитель проектной организации:
главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус»



И.В.Исупов

представитель строительного контроля:
специалист КОГКУ «УКС»



А.П.Марьин

представитель органов исполнительной власти
главный инженер КОГКУ «УКС»



С.А.Видякин

представитель органа местного самоуправления
начальник Управления ЖКХ администрации г.Кирова

А.И. Кошурников

представитель в лице жильца многоквартирного дома:



Примечание: все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.