

АКТ

приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 15 » декабря 2017г

г. Киров ул. Подгорная 12

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Чертков Иван Михайлович

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации: начальник ПТО ООО УК «Октябрьского р-на» Бобылев Валерий Владимирович

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «Лорис-Строй» Колышницын Сергей Леонидович

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: ООО «Стройком» Бердинских Виктор Сергеевич

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Гарант Проект» Анфилов Евгений Геннадьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер технического надзора ООО «Юнирост» Марков Владимир Викторович

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» Бурков А.Н.

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: начальник Управления ЖКХ администрации г.Кирова Кошурников Андрей Ильич

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв №40 Маракулин М.С.

(Ф.И.О, № кв)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт системы электроснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Лорис-Строй»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

и субподрядной организацией: ООО «Стройком», выполнившей капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт системы электроснабжения

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект», св-во №0139.02-2016-4312149652-П-157 выдано 08 декабря 2016г СРО «Стройпроектгарант»

(указать кем и какому допуску СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)
протокол №35 от «08» декабря 2016г

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ 03 октября 2017г., окончание работ 27 декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 85 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 19 сентября 2017г., окончание работ не позднее 18 декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 95 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. год постройки: 1960

5.2. число этажей – 5.

5.3. капитальный ремонт крыши: п/материал обрезной – 11,95м³, зонт вентел – 6шт профнастил оцинкованный НС-35-1000-0,7 – 589,27м², сталь листовая оцинкованная 0,55мм – 1,9298тн огнебиозащитный состав Спас-М – 237,3кг, шурупы-саморезы кровельные цинк 4,8*35мм – 3750шт кровельное ограждение КО-1200 – 32шт, кирпич силикатный 250*120*88мм М150 – 1238шт мембрана Изоспан А – 663,6м², вата минеральная «ISOVER» Классик-Твин-50 – 22,454м³ люк противопожарный ЛП-Вымпел (EI60) – 2шт, окно одинарное глухое – 3,2м² капитальный ремонт системы электроснабжения: ВРУ – 1к-т, ЩРН183УХЛЗ – 10шт ШНИ-8*12-6-КС-С – 10шт, шина нулевая 6*9 – 10шт, ВА63 2Р 25А 1п+N – 10шт коробка У-195 – 40шт, переключатель 1кл Рондо – 14шт, розетка Рондо с з/к – 2шт светильник ДПО-12Вт – 2шт, светильник ДБП-7Вт – 4шт, светильник ДБПЖКХ 10Вт – 5шт коробка распред 80*80*40 – 10шт, кабель ВВГнг (А)-LS 4*4 – 33м, 5*10 – 92м, 3*4 – 164м, 3*1,5 – 133м

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал и оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 2336840,00руб в т.ч капитальный ремонт крыши 1945989,00руб, капитальный ремонт системы электроснабжения 390851,00руб

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строй контроль проведен организацией: ООО «Юнирост»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5лет

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв №40 Маракулин М.С.

(ФИО, должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

г.Киров ул.Подгорная 12 принять в эксплуатацию.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении 5лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: _____

М.А.Кузьмин

(подпись)

Члены комиссии:

главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
Гл. специалист ООКРИСК
Е.А.ШАРОВ
И.М.Чертков

Представитель управляющей,
обслуживающей эксплуатационной организации
начальник ПТО ООО УК «Октябрьского р-на»



В.В.Бобылев

Представитель подрядчика:
директор ООО «Лорис-Строй»



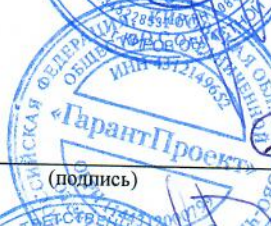
С.Л.Колышницын

Представитель субподрядчика:
директор ООО «Стройком»



В.С.Бердинских

Представитель проектной организации:
главный инженер проекта ООО «Гарант Проект»



Е.Г.Анфилов

представитель строительного контроля:
инженер технического надзора ООО «Юнирост»



В.В.Марков

представитель органов исполнительной власти

*Главный специалист отдела по надзору за
строительством КОГКУ "УКС"*



Бурков А.Н.

представитель органа местного самоуправления
начальник Управления ЖКХ администрации г.Кирова



А.И.Кошурников

представитель в лице жильца многоквартирного дома:
собственник кв.№

кв. № 40 *Ибрагимова А.С.*

Примечание: все пункты акта приема подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

СЛ

