АКТ

промежуточной приемки в эксплуатацию, законченного капитальным ремонтом элемента/системы многоквартирного дома

«14» 07 2017 г.

В доме по адресу: Кировская обл. Вятскополянский р-н, г. Вятские Поляны, ул. Трещева, 19.
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:
Председатель комиссии: заместитель директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

Представитель администрации
г Вятские Поляны: Прокеев О.А
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:
Директор ООО " Универсалстрой-Люкс " **Лобанов С.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель технического надзора:
ООО «Кировская Строительная Организация» Шайхутдинов Р.Г.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов
исполнительной власти: Шустов Д.Е.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:
ООО «Сервисны центр Сириус» **КопытовС.Н.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Старший по дому, собственник: **кв №11 Гущеваров А.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)
законченным капитальным ремонтом элемент/система многоквартирного дома: капитальный ремонт системы электроснабжения
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «Универсалстрой-Люкс», выполнившим:
капитальный ремонт системы электроснабжения
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: Нет
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана :
ООО "Сервисный центр Сириус " Свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 05.08.2016 г.
рабочая документация № СЦС-14/28-16 и утверждена НКО Фонд Капитального Ремонта
(указать кем и указать допуск СРО) (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически:
- Система электроснабжения:
начало работ « 25 мая 2017 г.», окончание работ « 12 июня 2017г », (18 дней)
Срок выполнения по договору: «22 мая 2017г.», окончание работ « 01 сентября 2017г.»(100 дней)

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 559,8 м^2 (указать общую площадь дома)

5.2. Система Электроснабжения:154,5 м.п.

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3 Используемые материалы:
Система электроснабжения: Корпус ЩУРн-1/9з, ЩРн-12з, ЩРн 440х265х120 (с 3 окнами под счетчики), ЩРн 540х310х120 (с 3 окнами под счетчики), выключатель автоматический ВА47-29 1Р 32А, ВА47-29 1Р 25А, ВА47-29 1Р 16А, ВА47-100 3Р 50А, Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 5х10, ВВГнг(А)-LS 3х4, ВВГнг(А)-LS 3х1,5, труба ПВХ гофрированная d20, металлорукав d32, труба стальная d25, труба стальная d20, светильник светодиодный ДПО1801Д, ДПО1801.
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:
Система электроснабжения: 97015,78 руб.
Общая стоимость выполненных работ: 97015,78 руб.
(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская Строительная Организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**
Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома
кв.№ 11 Гущеваров А.В.
(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10.Все недоделки по предусмотренной проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.
11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:
Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская область г Вятские Поляны, ул. Трещева 19.**
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта :
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: Сысоев П.В.

(подпись)

Заместитель генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» М А Кузьмин

Члены комиссии:

Представитель органов исполнительной власти

(подпись)

КОГКУ «УКС» Главный спец-стот дела по надзору за стр-вом Шустов Д. Е.

представитель подрядчика:
Директор ООО "Универсалстрой-Люкс" Лобанов С.В.

(подпись)

Представитель технического надзора:
ООО «Кировская Строительная Организация»

(подпись)

Инженер строительного контроля

Представитель администрации г. Вятские Поляны

Представитель проектной организации:
ООО «Сервисный центр Сириус» Копытов С.Н.

(подпись)

Представитель управляющей компании:

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Старший по дому, собственник кв№ 11 Гущеваров А.В.

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

НКО «Фонд капитального ремонта»
Главный специалист ООКР и СК
Чертков .И.М