

АКТ
ввода в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом
многоквартирного жилого дома
(договор № 6-2018/Р от 06.03.2018г.)

« 06 ИЮЛ 2018 » 2018 г.

Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д.5

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Чертков Иван Михайлович

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации города Кирова

Орехов Александр Юрьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Заместитель начальника отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

Юркин Алексей Сергеевич

Представитель подрядчика:

директор ООО СФ «Спектр»

Плюснин Сергей Георгиевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

ГИП института ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Евгений Геннадьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Специалист отдела по надзору за строительством ООО «КСО»

Батухтин Константин Сергеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель МУП «ЦКС» г. Кирова

Главный инженер

Мохов Александр Сергеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца

многоквартирного дома: кв. № 1

Румянцева Ольга Александровна

(собственник квартиры)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчику: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт фундамента
(виды работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком

ООО СФ «Спектр», выполнившим капитальный ремонт фундамента

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(виды работ в соответствии с программой)

3.Пректная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект», свидетельство №0139.02-20164312149652-П-157 от 08.12.2016г.

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена-указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Капитальный ремонт фундамента:

Фактически: начало работ 16.04.2018г., окончание работ 20.06.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 65 дней;

В соответствии с заключенным договором подряда:

Начало работ 16.04.2018г., окончание работ не позднее 30.06.2018г.

Продолжительность капитального ремонта (дней) 75 дней.

(п.4. заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5.Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 год постройки – 1952,

5.2 число этажей – 2, подвал отсутствует.

5.3 фундамент – бутобетонный ленточный

5.4 перекрытия – деревянные

5.5 наружные стены – из кирпича

5.6 крыша - скатная с покрытием из асбестоцементных листов, по деревянной обрешетке и стропилам.

5.7 Капитальный ремонт фундамента – разборка отмостки, разработка грунта вручную, отбивка штукатурки со стен, ремонт кирпичной кладки, штукатурка цоколя по сетке, устройство бетонной отмостки с армированием по песчаному основанию, устройство асфальтобетонной отмостки, оштукатурка и окраска фасада акриловой краской.

5.8 Используемые материалы- раствор М 150, кирпич керамический М150, ЦПС М150, грунтовка СТ-17, сетка армирующая фасадная SSA1363-4SM, песок строительный, бетон В15, лента демпферная 100*8, сетка сварная д3мм, краска акриловая фасадная, асфальтобетонная смесь ДПП.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ по капитальному ремонту – 256 994,93 рублей.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7.Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8.Стройконтроль проведен организацией ООО «КСО»

9.Гарантийный срок по качеству работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв.

(Ф.И.О., № квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10.Все недоделки, по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке, законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д.5 принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Кузьмин М. А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Чертков И. М.

(Ф.И.О., должность – полностью)



Заместитель начальника департамента городского хозяйства администрации города Кирова

Орехов А. Ю.

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:
директор ООО СФ «Спектр»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Плюснин С. Г.

Представитель проектной организации:
ГИП института ООО «ГарантПроект»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Анфилов Е. Г.

Представитель строительного контроля:
Специалист отдела по надзору за строительством ООО «КСО»

(Ф.И.О., должность – полностью)

Батухтин К. С.

Представитель Представитель МУП «ЦКС» г. Кирова
Главный инженер

Мохов А. С.

Зам. нач. строит. управления и модерн. ж/д и ж/д обл. в полном объеме

Представитель в лице жильца
многоквартирного дома: кв. №

Орлов / Рузичев О.А.