

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

пгт Даровской

« _____ » 27 ИЮЛ 2018 2018г

Кировская область, Даровской р-н, Даровской пгт, Советская ул, 76
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Булатов Станислав Олегович

(должность - полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерство энергетики и ЖКХ Кировской области Юркин Алексей Сергеевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель подрядчика: Директор ООО «ПСФ Гарант» Петров Сергей Владимирович
(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель проектной организации: нет

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: Инженер строительного контроля ООО «Кировская строительная организация» Батухтин Константин Сергеевич
(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Даровского городского поселения Шураков Леонид Васильевич
(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: Карманов Николай Павлович кв.№9,

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт системы теплоснабжения
(наименование вида работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) **ООО «ПСФ Гарант»**, выполнившим **капитальный ремонт системы теплоснабжения**
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: **нет**
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана:

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена: _____
(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт **системы теплоснабжения**
(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 25 мая 2018 г.

окончание работ 19 июля 2018 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 56 (пятьдесят шесть)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 04 июня 2018 г.

окончание работ 01 сентября 2018 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 89 (восемьдесят девять)
(*п. 4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

5. Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 845,0 м²
(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт системы теплоснабжения:

Демонтаж (подготовительные работы):

Прокладка внутренних трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 80 мм — 24 м

Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 65 мм — 22 м

Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм — 22 м

Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм — 34 м

Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм — 24 м

Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм — 14 м

Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм — 120 м

Демонтаж конвекторов — 25,9 экм

Монтажные работы:

Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 75 мм — 24 м

Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения отопления из полипропиленовых труб диаметром 63 мм — 24 м
 Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 50 мм — 42 м
 Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 40 мм — 48 м
 Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 32 мм — 34 м
 Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 25 мм — 120 м
 Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 20 мм — 14 м
 Установка радиаторов стальных — 25,9 кВт
 Установка кранов воздушных — 18 компл.
 Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука — 263,49 м
 Заделка отверстий в эстах прохода трубопроводов в перекрытиях оштукатуренных — 23 отверстий
 Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 65 мм — 1 соединение
 Установка фильтров диаметром 65 мм — 10 фильтров

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт системы теплоснабжения:

Труба арм. Stabi 75x11
 Патрубок 75 серый
 Патрубок- редукция 75x25x75
 Колено 79*90
 Переходник ред.75x63 вн/нар FV-Plast
 Труба армир. Stabi 63x9,3
 Переходник ред 63x50 FV-Plast
 Колено 90*x63 FV-Plast
 Тройник - редукция 65x25x25
 Тройник - редукция 65x50x65
 Хомут сантехнический 2 (59-63) комп. дюбель + шпилька
 Труба армир. Stabi 50x6,9
 Переходник ред 50x40 FV-Plast
 Колено 90*x50 FV-Plast
 Переходник- редукция 50x40 FV-Plast
 Патрубок 50 FV-Plast
 Тройник редукция 50x25x50 FV-Plast
 Тройник- редукция 50x40x50 FV-Plast
 Труба армир. Stabi 40x5,6
 Переходник ред.40x32 вн/нар FV-Plast
 Колено 90*x40 FV-Plast
 Тройник 40x25x40 FV-Plast
 Переходник ред 40x32 FV-Plast
 Колено 40*x90 FV-Plast
 Тройник 40x40x40 FV-Plast
 Патрубок 40 FV-Plast
 Труба армир. Stabi 32x4,5
 Тройник 32x25x32 FV-Plast
 Патрубок 32 FV-Plast
 Переход 32x25 FV-Plast
 Хомут сантехнический 1(31-35) комп. дюбель + шпилька
 Кран шаровой ¾ ВВ ручка

Труба армир. Stabi 25x3,5
Тройник ред. 25x20x25 FV-Plast
Тройник однозн. 25 FV-Plast
Колено 25*х90 FV-Plast
Переходник с мет HP 25x3/4 FV-Plast
Переходник с мет HP 25x1/2 FV-Plast
Кран шаровой 1/2 ВВ ручка
Резьборное соединение HP 25x3/4
Колено 25*х45 FV-Plast
Патрубок 25 FV-Plast
Хомут сантехнический 3/4 (25-28) комп. дюбель + шпилька
Труба армир. Stabi 20x2,8
Резьборное соединение HP 20x3/4
Кран балансировочный Ду20 Valtec
Кран шаровой LD Pride 47.20 ВВ Ду 20
Вентиль резервнуй 1/2 Itap
Трубу стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм (Гильзы)
Радиатор бим. Warma 500x6
Радиатор бим. Warma 500x8
Радиатор бим. Warma 500x10
Кран Маевского для чугунных радиаторов 15 мм
Теплоизол.труба K-FLEX ST 09x076
Теплоизол.труба K-FLEX ST 09x064
Теплоизол.труба K-FLEX ST 09x054
Теплоизол.труба K-FLEX ST 09x042
Теплоизол.труба K-FLEX ST 09x035
Теплоизол.труба K-FLEX ST 09x025
Герметик пенополиуретановый (пена монтажная)
Фильтр ФМФ- 65

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: **539305,59 руб. капитальный ремонт системы теплоснабжения**
(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией: **ООО «Кировская строительная организация»**

9.Гарантийный срок составляет: **5 лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10.Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу:

Кировская область, Даровской р-н, Даровской пгт, Советская ул, 76

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта: _____
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены рабочей комиссии:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТ ООКРИСК
Н. В. СЫСУЕВ

Булатов С.О.

М.П.

(подпись)

Представитель органа исполнительной власти:



(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель Подрядчика:

Директор ООО «ПСФ Гарант»

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Петров С.В.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация»

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Батухтин К. С.

Представитель органа местного самоуправления:

Глава администрации Даровского городского поселения



(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Шураков Л. В.

Представитель многоквартирного дома в лице жильца:

(представитель многоквартирного дома протоколом общего собрания не избран)

Карманов Н.П.

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

