

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома
«08» 12 2017 г.
г. Киров, ул. Клубная, 6
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» И.О. генерального директора **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

КОГКУ «Управление капитального строительства» **Вшивцев А.К.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: технический директор ООО «РегионСантехСтрой» **Лимонов И.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Гарант Проект» **Анфилатов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля:

ООО «Юнирост» инженер технического надзора **Марков В.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: ООО «Аква ДСК» **Косолапов П.Л.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников от **кв. №1 Загарских Л.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт фундамента**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)

ООО «РегионСантехСтрой», выполнившим **капитальный ремонт фундамента**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Гарант Проект» утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ « 31 » июля 2017 г, окончание работ « 14 » ноября 2017 г,

продолжительность капитального ремонта (дней) 106 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «19» июня 2017г, окончание работ «04» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. Год постройки-1952г.

Кол-во этажей – 2 этажа.

5.2. капитальный ремонт фундамента

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

Ф: Бетон тяжелый, класс В15- 16,52 м3; сетка сварная из арматурной проволоки – 129,2 м2, лента демпферная- 189,2 м, кирпич керамический 250х120х65- 0,201, песок строительный-12,9м3, Сталь оцинкованная толщиной 0,5 мм- 0,1909т, вент. решетки 150х150мм- 12шт., грунтовка Ceresit СТ-17-7,254л, Краска акриловая Alpina-21,2т, Грунтовка акриловая: НОРТЕКС-ГРУНТ-7,254кг,

5.3. **капитальный ремонт фундамента:** Бетон тяжелый, класс В15, сетка сварная из арматурной проволоки, кирпич керамический 250х120х65, лента демпферная, песок строительный, Сталь оцинкованная толщиной 0,5 мм, вент. Решетки 150х150мм, грунтовка Ceresit СТ-17, Краска акриловая Alpina, Грунтовка акриловая: НОРТЕКС-ГРУНТ

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: **376 356,25 руб.**

капитальный ремонт фундамента: 343 941,65 руб.;

дополнительные работы: 32 414,60 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Юнирост»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв. №1 Загарских Л.Н.

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

г. Киров, ул. Клубная, 6

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М П

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации

капитального ремонта и строительного контроля

Некоммерческая организация «Фонд капитального
ремонта общего имущества многоквартирных
домов в Кировской области»

Чертков И.М.
(подпись) Брызгин П.В.

представитель органов исполнительной власти
КОГКУ «Управление Капитального строительства»



(подпись)

Представитель подрядчика:
Коммерческий директор ООО «РегионСантехСтрой»



(подпись)

Лимонов И.А.

Представитель проектной организации:
Главный инженер проекта ООО «Гарант Проект»



(подпись)

Анфилов Е.Г.

представитель строительного контроля:
ООО «Юнирост»



(подпись)

Марков В.В.

представитель органа местного самоуправления:



(подпись)

представитель управляющей организации:
ООО «Аква - ДСК»



(подпись)

Косопалов П.А.

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Захаренко Инна Николаевна
Заявитель

Собственник кв. №

квартира № 10

Примечание: Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ
соответствуют областной программе «Капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов в
Кировской области»

Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации
города Кирова *А.И. Кондратов*

Д.А. Кондратов

