

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 26 » 07 2017 г.

Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Центральная ул, 15
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Заместитель генерального директор Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Мега-Строй» **Шагабутдинов Зульфат Накифович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус» **Исупов Иван Владимирович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Дом не находится в управлении

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Глава администрации Краснополянского городского поселения **Клинов Виктор Евгеньевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: Старший по дому, собственник кв. №4 **Казакова Оксана Леонидовна**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в
(наименование)
эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом:
**Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Центральная ул, 15 - Капитальный
ремонт фасада**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Мега-Строй», выполнившим «**Капитальный ремонт фасада**». ✓
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: нет
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Сервисный
Центр Сприус"** свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016 г.
(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ «01» 06. 2017 г., окончание работ «30» июня 2017 г.,
продолжительность капитального ремонта (дней) 40 дней
в соответствии с заключенным договором подряда: № **11-2017/Р от 22.05.2017г.**
начало работ «01» 06. 2017 г., окончание работ «18» октября 2017 г., продолжительность
капитального ремонта (дней) 150 дней.
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. 257,6 м2

(указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт фасада:

- Замена покрытия крылец 13,2 м2; устройство опорных металлических конструкций из труб стальных; устройство желобов водосточных, снегозадержателей.
- Замена марша крылец (бетонирование – 2,82 м3 и устройство кирпичной кладки марша - 1,2 м3).
- Замена входных дверей на металлические – 2 шт.
- Замена оконных блоков в тамбуре на окна ПВХ – 2 шт.
- Ремонт кирпичной кладки цоколя с последующим оштукатуриванием и окраской перхлорвиниловыми фасадными красками – 39,3м2.
- Ремонт фасада с конопаткой швов, замена обшивки фасада, окраска обшивки акриловыми фасадными красками – 185м2.

исправленному верить



- ОГНЕБИОЗАЩИТНОЕ ПОКРЫТИЕ ВСЕХ ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ СОСТАВОМ Спас М (состав огнебиозащитный) I группа огнезащитной эффективности

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.1. ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЙ НС35- 1000- 0,55; ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ КВАДРАТНЫЕ (ГОСТ 8639- 82) РАЗМЕРОМ 100X100 ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 6 ММ ; ШВЕЛЛЕРЫ № 12 СТАЛЬ МАРКИ ВСЗПС5 ; ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ (ГОСТ 8645- 86) РАЗМЕРОМ 50X25 ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 2 ММ ; ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ КВАДРАТНЫЕ (ГОСТ 8639- 82) РАЗМЕРОМ 20X20 ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 1,5 ММ ; Снегозадержатель трубчатый; БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ. КЛАСС В15 (М200); СЕТКА ИЗ ПРОВОЛОКИ ХОЛОДНОТЯНУТОЙ; КИРПИЧ КЕРАМИЧЕСКИЙ М125, М150; Дверь металлическая 2100x1000; Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотной- откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом; ДОСКИ ПОДОКОННЫЕ ПВХ, шириной 300 мм; ГРУНТОВКА CERESIT СТ17; Штукатурный раствор М100; СЕТКА СТЕКЛОТКАННАЯ 4X4 ММ ШТУКАТУРНАЯ АРМИРУЮЩАЯ ФАСАДНАЯ; СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩИНОЙ ЛИСТА 0,7 ММ (ФАРТУК ЦОКОЛЯ); БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4- 6,5 М, шириной 75- 150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 100, 125 ММ, II СОРТА; ОБШИВКА НАРУЖНАЯ (ДОСКИ ОБШИВКИ); Спас М (состав огнебиозащитный) I группа огнезащитной эффективности

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость капитального ремонта по многоквартирному дому составляет **488 567,00 рублей** ✓

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома
Старший по дому, собственник кв. №4 Казакова Оксана Леонидовна

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Центральная ул, 15 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Заместитель генерального директора Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»

М.П. (подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель исполнительной власти



М.П. (подпись)

КОГКУ «УКС» Главный
СПЕЦ-СТОПДЕЛА ПО НАДЗОРУ
ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ Шустов Д.Е.

Представитель подрядчика:
Директор ООО «Мега-Строй»



М.П. (подпись)

Шагабутдинов З.Н.

Представитель проектной организации:
Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус»

М.П.



М.П. (подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля
ООО «Кировская строительная организация»



М.П.

(подпись)

Шайхутдинов Р.Г.

Представитель управляющей компании :
Дом не находится в управлении

М.П. (подпись)

НКО «Фонд капитального ремонта»

Главный специалист ООКР ИСК

ЧЕРТКОВ .И.М

Представитель органа местного самоуправления:

Глава администрации Краснополянского городского поселения _____ Клинов В.Е.



Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Старший по дому, собственник кв. №4 _____

м.п.

Казакова
(подпись)

Казакова О.Л.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

*Федорова Г.Ф. - пишем г. п 15 кв. 7
по ул. Искитимская - Жилое*