

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома
«___» 21 СЕН 2017 2017 г.

г. Киров, ул. Дзержинского, 62, (1-4 подъезд) ✓
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин Михаил Алексеевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Брызгин Павел Викторович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: представитель КОГКУ «УКС» начальник отдела по надзору за строительством

Холкин Сергей Витальевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО фирмы «Лифтмонтаж»

Сорокин Виктор Дмитриевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Вятское техническое бюро» гл. инженер проекта

Волкова Анна Алексеевна

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством

(Ф.И.О., должность – полностью)

КОГКУ «Управление капитального строительства»

Бурков Александр Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства МО «Город Киров»

Кошурников Андрей Ильич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: ООО «Октябрьская управляющая компания» гл. инженер

Тараканов Сергей Николаевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников

Целищева Татьяна Александровна

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт лифтового оборудования**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО фирма «Лифтмонтаж», выполнившим капитальный ремонт лифтового оборудования ✓

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Вятское техническое бюро»

св-во № 0366.02-2012-4312146500-П-169 от 15.04.2013 года, утверждена СРО НП «ОПОРА-Проект»

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «24» мая 2017 г, окончание работ «15» сентября 2017 г, продолжительность капитального ремонта (дней) 115 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «24» мая 2017 г, окончание работ «30» сентября 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 130 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 9 793,80 м² (указать общую площадь дома)

5.2. _____

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. Лифт пассажирский ЛП -0463БМЭ (Кабина лифта, двери шахты, лебедка, станция управления, противовес) – 4 комплекта.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 3 801 941,18 руб. ✓

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, д. 62, (1-4 подъезд). ✓

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



[Signature]
(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

[Signature]
(подпись)

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТООКРИС
К. Н. Брызгин

Брызгин П.В.

представитель КОГКУ «УКС» начальник отдела
по надзору за строительством



(подпись)

(подпись)

Холкин С.В.

Представитель подрядчика:
директор ООО фирмы «Лифтмонтаж»



(подпись)

Сорокин В.Д.

Представитель органа местного самоуправления:
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
МО «Город Киров»

(подпись)

Кошурников А.И.

Представитель проектной организации:
ГИП
ООО «Вятское техническое бюро»



(подпись)

Волкова А.А.

представитель строительного контроля:
КОГКУ «Управление Капитального строительства»



(подпись)

Бурков А.Н.

представитель управляющей организации:
гл. инженер ООО «Октябрьская управляющая компания»

(подпись)

Тараканов С.Н.

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

[Signature]

Целищева Т.Н.

8(919) 516-57-57
Собственник кв. № 112

Примечание Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

СОГЛАСОВАНО	
Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ соответствуют областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»	
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова <i>[Signature]</i> А.И. Кошурников	

