

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«___» 27 НОЯ 2017 2017г.

Кировская обл. г.Вятские Поляны, ул.Азина,57

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика:

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» Шустов Дмитрий Евгеньевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: директор ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ» Мерзаев Вадим Викторович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ООО «Гарант Проект» директор Анфилов Евгений Геннадьевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер ООО «Кировская Строительная Организация» Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Заместитель главы администрации города Батаков Петр Борисович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель УК _ Главный инженер ООО «ВЖУ» Зиганшин Джамиль Гусманович

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. 2 Мельников Денис Анатольевич

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт систем водоотведения и холодного водоснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «АЛЬФАКАПИТАЛСТРОЙ», выполнившим капитальный ремонт системы водоотведения и холодного водоснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями - нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Гарант Проект" и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически:

Капитальный ремонт начало работ «30» июня 2017г, окончание работ «18» октября 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 110 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «1» июня 2017г., окончание работ «28» ноября 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 634,5м² (указать общую площадь дома)

5.2 Капитальный ремонт систем

Водоотведение

1. ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ КАНАЛИЗАЦИИ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ВЫСОКОЙ ПЛОТНОСТИ ДИАМЕТРОМ 50 мм и 100 мм

2. УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 36 мм

3. ПРОСТАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПОЛОВ

4. РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 м БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 2

5. ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕЙ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ, ГРУППА ГРУНТОВ 2

6. ИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ ИЗДЕЛИЯМИ ИЗ ВСПЕНЕННОГО КАУЧУКА

7. ОБЕРТЫВАНИЕ ПОВЕРХНОСТИ ИЗОЛЯЦИИ РУЛОННЫМИ МАТЕРИАЛАМИ НАСУХО С ПРОКЛЕЙКОЙ ШВОВ

8. УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 36 мм

9. ПРОСТАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПОЛОВ

Холодного водоснабжения

1 СМЕНА ВЕНТИЛЯ НА ВВОДЕ

2. ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ТРУБ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ТИПА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 20 мм, 25мм и 40мм

3. ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ В ГИЛЬЗАХ

5.3_ ТРУБЫ КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ С РАСТРУБОМ Д.50мм ТОЛЩ. 1,8мм и Д.110мм ТОЛЩ. 2,7мм, ТРУБЫ КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ С РАСТРУБОМ НАРУЖНЫЕ Д.110мм ТОЛЩ. 3,4мм, ТРУБЫ ИЗ ПОЛИПРОПИЛЕНА PN 16 ДИАМ.20,25,40, ФИТИНГИ, АРМАТУРА, ХОМУТЫ, ИЗОЛЯЦИЯ K-FLEX, ЛЕНТА K-FLEX 50*50, РУЛОН ЭНЕРГОПАК ТК 100-25 САМОКЛЕЯЩИЙСЯ, ДОСКИ ПОЛОВЫЕ, КРАСКА МАСЛЯНАЯ, ПЕНА МОНТАЖНАЯ ОГНЕУПОРНАЯ, СМЕСЬ ЦПС, БЕТОН МАРКИ В15,ПЕСОК.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 313065 руб.

В том числе:

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – _____ 106537 руб.

Капитальный ремонт системы водоотведения – _____ 206528 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская Строительная Организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв. 2 Мельников Денис Анатольевич

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Кировская обл. г.Вятские Поляны, ул.Азина,57

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

представитель органов исполнительной власти

Шустов Д.Е.

(подпись)

Представитель подрядчика:
Директор

Мерзаев В.В.

(подпись)

Представитель проектной организации:
ООО "Гарант Проект"

Анфилов Е.Г.

(подпись)

представитель строительного контроля:
ООО «Кировская Строительная Организация»

Шайхутдинов Р. Г.

(подпись)

представитель органа местного самоуправления:

Батаков П.Б.

(подпись)

представитель УК

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

