

5.02.2018
мск 2018

АКТ

приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

г. Киров

« 5 » декабря 2018 г

Кировская область, г. Киров, ул. Комсомольская, 37

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.О. Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Брызгин Павел Викторович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти:

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель подрядчика: Директор ООО «ПСФ Гарант» Петров Сергей Владимирович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель субподрядных организаций: нет

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект» Анфилов Е.Г.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: Инженер по техническому надзору ООО «Юнирост»

Марков Владимир Викторович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Начальник Управления ЖКХ администрации г. Кирова Кошурников Андрей Ильич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: Начальник отдела содержания и ремонта ООО «Управляющая компания Ленинского района» г. Кирова Черный Александр Петрович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: Кузнецова Наталья Владимировна, кв №29, тел.: 89005241992

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы водоотведения

(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «ПСФ Гарант», выполнившим капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, системы водоотведения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ГарантПроект» Свидетельство № 0139.02-2016-4312149652-П -157 от 08 декабря 2016 г.

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 18 сентября 2017 г.

окончание работ 02 февраля 2018 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 138 (сто тридцать восемь)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 14 июня 2017 г.

окончание работ 10 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 180 (сто восемьдесят)

*(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)*

4.2. капитальный ремонт системы горячего водоснабжения

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 18 сентября 2017 г.

окончание работ 02 февраля 2018 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 138 (сто тридцать восемь)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 14 июня 2017 г.

окончание работ 10 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 180 (сто восемьдесят)

*(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)*

4.3. капитальный ремонт системы водоотведения

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 18 сентября 2017 г.

окончание работ 02 февраля 2018 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 138 (сто тридцать восемь)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 14 июня 2017 г.

окончание работ 10 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 180 (сто восемьдесят)

(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

4.4. капитальный ремонт системы водоотведения подъезды №№3,4,5,6 (проколы)

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 18 сентября 2017 г.

окончание работ 02 февраля 2018 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 138 (сто тридцать восемь)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 14 июня 2017 г.

окончание работ 10 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 180 (сто восемьдесят)

(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 9386,9 м2

(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:

демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб
диаметром 15 мм — 160,0 м

демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб
диаметром 20 мм - 42,0 м

демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб
диаметром 25 мм - 212,0 м

демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб
диаметром 32 мм - 212,0 м

демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб
диаметром 40 мм - 15,0 м

демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб
диаметром 65 мм - 42,0 м

прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным
диаметром 20 мм — 160,0 м

прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным
диаметром 25 мм — 42,0 м

прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным
диаметром 32 мм — 212,0 м

прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным
диаметром 40 мм — 15,0 м

прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром 75 мм — 42,0 м
герметизация трубопроводов в гильзах — 92 отверстий

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.2. капитальный ремонт системы горячего водоснабжения:

демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм — 160,0 м
демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм - 82,0 м
демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм - 212,0 м
демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм — 160,0 м
демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм — 52,0 м
демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм — 52,0 м
демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм — 98,0 м
демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм — 12,0 м
демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм — 2,0 м
прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром 20 мм — 160,0 м
прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром 25 мм — 42,0 м
прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 32 мм — 212,0 м
прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром 40 мм — 16,0 м
прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 63 мм — 52,0 м
прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 75 мм — 98,0 м
прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 90 мм — 12,0 м
герметизация трубопроводов в гильзах — 92 отверстия
изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука — 192,5 м

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.3. капитальный ремонт системы водоотведения:

разборка бетонных оснований под полы на гравии — 11,6 м³
демонтаж трубопроводов из чугунных канализационных труб d 100 мм с гильзами — 432,0 м
демонтаж трубопроводов из чугунных канализационных труб d 50 мм с гильзами — 230,0 м
прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб d 50 мм — 230,0 м
прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб d 100 мм — 432,00 м

снятие и установка унитазов — 84 приборов
снятие и установка обратно раковин (для доступа к канализационным трубам) — 78 приборов
смена сифонов на ваннах — 78 приборов
смена сифонов на раковинах — 50 приборов
заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях — 168 отверстий
обертывание поверхности канализационных стояков в перекрытиях рулонными материалами — 25,2 м²
герметизация трубопроводов в гильзах — 184 отверстий
штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым раствором улучшенная стен — 72,0 м²
устройство подстилающих слоев бетонных — 11,6 м³
изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука — 120,0 м
обертывание поверхности изоляции рулонными материалами — 56,0 м²
установка зонтов d 110 мм — 6 шт
устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали — 12,5 м²
устройство стяжек цементных — 18 м²

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.4. капитальный ремонт системы водоотведения подъезды №№3,4,5,6 (проколы):

пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд — 22,5 м
разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов, без крепления — 9,25 м³ грунта
демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств по стенам зданий и в каналах трубопроводов из чугунных канализационных труб d 100 мм — 27 м трубопровода
продавливание без разработки грунта (прокол) на длину до 10 м труб d 100 мм — 23 м
прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб d 110 мм — 36 м
заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 100 мм — 8 сальник

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения:

труба ПН 20 20x3,4 FV- Plast
труба ПН 20 25x4,2 FV- Plast
труба ПН 20 32x5,4 FV- Plast
труба ПН 20 40x6,7 FV- Plast
труба ПН 20 75x12,5 FV- Plast
трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой, диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм (гильзы)
трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой, диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм (гильзы)
кран пластиковый шар. д. 20 FV- Plast
кран пластиковый шар. д. 32 FV- Plast
кран пластиковый шар. д. 40 FV- Plast
кран пластиковый шар. д. 63 FV- Plast
кран пластиковый шар. д. 75 FV- Plast
кран шар. 1/2" ВВ руч
колено д.20x90 FV- Plast
колено д.32x90 FV- Plast
тройник одност. 75 FV- Plast

тройник редуцир. 32x20x32 FV- Plast
переходник редукция 25x20 FV- Plast
переходник редукция 32x25 FV- Plast
переходник редукция 50x32 вн/нар FV- Plast
переходник редукция 75x50 вн/нар FV- Plast
муфта переходная Гебо d32мм
патрубок 20 FV- Plast
патрубок 25 FV- Plast
патрубок 32 FV- Plast
патрубок 40 FV- Plast
патрубок 75 FV- Plast
переходник с мет. н/р 20x1/2" FV- Plast
хомут сантехнический 1/2 (20-23) комп. дюбель+шпилька
хомут сантехнический 3/4 (25-28) комп. дюбель+шпилька
хомут сантехнический 1" (31-35) комп. дюбель+шпилька
хомут сантехнический 2 1/2 (73-80) комп. дюбель+шпилька
герметик пенополиуретановый (пена монтажная) makroflex

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

5.3.2. капитальный ремонт системы горячего водоснабжения:

труба арм. стекловолокном 20x3,4 FV- Plast
труба арм. стекловолокном 25x4,2 FV- Plast
труба арм. стекловолокном 32x5,4 FV- Plast
труба арм. стекловолокном 40x6,7 FV- Plast
труба арм. Stabi 63x9,3 FV- Plast
труба арм. Stabi 75x11 FV- Plast
труба арм. Stabi 90x12,5 FV- Plast
трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой, диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм (гильзы)
трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой, диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм
трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой, диаметр условного прохода 80 мм, толщина стенки 4 мм (гильзы)
трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой, диаметр условного прохода 100 мм, толщина стенки 4,5 мм (гильзы)
кран шар. 1/2" вв руч
кран пластиковый шар. д. 20 FV- Plast
кран пластиковый шар. д. 32 FV- Plast
кран пластиковый шар. д. 40 FV- Plast
кран пластиковый шар. д. 63 FV- Plast
кран пластиковый шар. д. 75 FV- Plast
колено д.20x90 FV- Plast
колено д.25x90 FV- Plast
колено д.32x90 FV- Plast
колено д.63x90 FV- Plast
колено д.75x90 FV- Plast
тройник однозн. 75 FV- Plast
тройник редуцир. 25x20x25 FV- Plast
тройник редуцир. 32x20x32 FV- Plast
тройник редуцир. 63x32x63 FV- Plast
тройник редуцир. 90x75x90 FV- Plast
переходник редукция 25x20 FV- Plast
переходник редукция 32x25 FV- Plast
переходник редукция 50x32 вн/нар FV- Plast

переходник редукция 75х50 вн/нар FV- Plast
переходник редукция 90/75 вн/нар FV- Plast
муфта переходная Гебо d32мм
патрубок 20 FV- Plast
патрубок 25 FV- Plast
патрубок 32 FV- Plast
патрубок 40 FV- Plast
патрубок 63 FV- Plast
патрубок 75 FV- Plast
патрубок 90 FV- Plast
переходник с мет. н/р 20х1/2" FV- Plast
хомут сантехнический 1/2 (20-23) комп. дюбель+шпилька
хомут сантехнический 3/4 (25-28) комп. дюбель+шпилька
хомут сантехнический 1" (31-35) комп. дюбель+шпилька
хомут сантехнический 1 1/4 (42-45) комп. дюбель+шпилька
хомут сантехнический 2 (59-63) комп. дюбель+шпилька
хомут сантехнический 2 1/2 (73-80) комп. дюбель+шпилька
хомут сантехнический 4" (107-115) комп. дюбель+шпилька
герметик пенополиуретановый (пена монтажная) makroflex
теплоизол. труба K- FLEX ST 19х64
теплоизол. труба K- FLEX ST 19х76
теплоизол. труба K- FLEX ST 19х89

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

5.3.3. капитальный ремонт системы водоотведения:

труба 50/250/1,8 политэк
труба 50/500/1,8 политэк
труба 50/750/1,8 политэк
труба 50/1000/1,8 политэк
колено 50/45 политэк
колено 50/30 политэк
тройник 50/50/90 политэк
труба 110/250/2,7 политэк
труба 110/500/2,7 политэк
труба 110/1000/2,7 политэк
труба 110/1500/2,7 политэк
труба 110/2000/2,7 политэк
трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой, диаметр условного прохода 125 мм, толщина стенки 4,5 мм (гильзы)
отводы полипропиленовые диаметром 50, угол 87,5гр., толщина стенки 1,8 мм для канализационных труб
отводы полипропиленовые диаметром 110, угол 45гр., толщина стенки 2,7 мм для канализационных труб
ревизия эксц. 110/50 политэк
ревизия 110 политэк
крестовины полипропиленовые двухплоскостные 110х110х100 левая/правая, угол 87,5гр., толщина стенки 2,7 мм для канализационных труб
тройник 50/50/45 политэк
тройник 110/110/45 политэк
тройник 110/110/90 политэк
хомут пп 50 мм политэк
хомут пп 110 мм политэк
тройник 110/50/45 политэк
колено 110/45 политэк

колено 110/30 политек
колено 110/15 политек
дюбели пластмассовые с шурупами 8x100 мм
гидроизол (техноэласт хпп- 4,0 стеклохолст)
герметик пенополиуретановый (пена монтажная) makroflex
теплоизол. труба K- FLEX 19x114 solar нт
стеклофольма-ткань СФ(160-7)
зонт вентиляционный 110 политек
мастер флеш №17
сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55мм
раствор готовый кладочный цементный марки 150

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

5.3.4. капитальный ремонт системы водоотведения подъезды №№3,4,5,6 (проколы):

труба ПЭ-80 SDR-21 110x5,3
труба раструбная наружная 110x3000 мм
ревизия наружная 110 мм
отвод наружный 45° 110 мм
переход на чугун (тапер) d. 110 мм L 45 мм

6.Стоимость выполненных работ: 731 677,30 руб. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, 1 184 822,65 руб. капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, 1 419 613,41 руб. капитальный ремонт системы водоотведения, 235 241,00 руб. капитальный ремонт системы водоотведения подъезды №№3,4,5,6 (проколы); 3 571 354,36 руб. общая стоимость работ

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией: ООО «Юнирост»

9.Гарантийный срок составляет: 5 лет

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10.Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу:

Кировская область, г. Киров, ул. Комсомольская, 37

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта: _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:
И.О. Генерального директора НКО «Фонд
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»

м.п.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены рабочей комиссии:

Заместитель начальника отдела организации капитального
ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов
в Кировской области»

м.п.

(подпись)

Брызгин П.В.

Представитель органа исполнительной власти:

Представитель Подрядчика:

Директор ООО «ПСФ Гарант»

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Петров С.В.

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Анфилов Е.Г.

Представитель строительного контроля:

Инженер по техническому надзору ООО «Юнирост»

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Марков В.В.

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник Управления ЖКХ администрации г. Кирова

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Кошурников А.И.

Представитель управляющей организации:

Начальник отдела содержания и ремонта ООО «Управляющая компания Ленинского района» г.
Кирова

м.п.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Черный А.П.

Представитель многоквартирного дома в лице жильца:

(представить многоквартирного дома протоколом общего собрания не избран)

Кузнецова Н.В., кв №29

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются
печатью организации, за исключением подписи граждан.

