

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома
«___» 09 ОКТ 2017 2017 г.

г. Киров, ул. Некрасова, д. 55 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных
домов Кировской области» **Чертков И.М.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти по договору: **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятия «Сантехмонтаж» **Тарасов Ю.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус»
Исупов И.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель заказчика по вопросам строительного контроля: Главный специалист отдела
по надзору за строительством КОГКУ «Управление капитального строительства» **Шустов Д.Е.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Начальник управления ЖКХ администрации
города Кирова - **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации: Главный инженер
ООО «Управляющая компания Вятка Уют» г.Кирова – **Метелев В.П.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Куликова Е.А., кв. №43**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы
теплоснабжения и электроснабжения.** ✓

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО предприятие «Сантехмонтаж», выполнившим **капитальный ремонт системы
теплоснабжения и электроснабжения.**

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: **ООО «Сервисный Центр Сириус»**
ОГРН 1094345017580 ИНН 4345265453 и утверждена

(указать кем)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «19» июня 2017г, окончание работ «11» сентября 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 84 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «05» июня 2017г., окончание работ «05» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 183 день.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3569,3м²

(указать общую площадь дома)

5.2 Теплоизоляция труб- 577 м.п., теплоизоляционный материал К- FLEX ST, , трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные д.20- 216 м.п., д. 50- 92 м.п., д.65-220 м.п., д. 80-85 м.п., д.100-2 м.п., Краны «ALSO» - 11шт., ВВП 108х4000 – 10шт., ВРУ 1А- 26- 63А УХЛ4 -1 шт, Корпус метал. ЩЭ- 4- 2- 36 УХЛЗ - 20шт., Светильник ДПО 1801 белый круг пластик LED 12Вт IP54 с ДД – 24шт., Светильник СВД пылевлагозащ. IP65 220В 12Вт – 38шт., Труба ПВХ- 345м.п., Металлорукав РЗ- ЦХ 50 – 40м.п., Кабель ВВГнг- 4*50 – 40м.п., Кабель ВВГнг- LS 5*16 – 190м.п., Кабель ВВГнг- LS 3*1,5- 288м.п., Кабель ВВГнг- LS 2*1,5- 50м.п., Кабель - канал 25*16 – 30м.п., Светильник подвесной НСП02*100- 003 100Вт Е27 IP53 крюк рас.ст. Желудь с/реш.- 4шт., Прожектор СВД 100Вт 8500Лм 6500К IP65 ИЭК- 2шт.,

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 2 790 981 руб.

6.1. Капитальный ремонт системы теплоснабжения – 1 896 717руб.

6.2. Капитальный ремонт системы электроснабжения – 894 264руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Куликова Е.А., кв. №43

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

г. Киров, ул. Некрасова, д. 55

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:




(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Главный специалист отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.



«Фонд капитального ремонта»
Заместитель начальника ООКР и СК

П.В. Брызгин

(подпись)

Чертков И.М.

Представитель органов исполнительной власти по договору:

М.П.



(подпись)

Видякин С.А.

Представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятие «Сантехмонтаж»

М.П.



(подпись)

Тарасов Ю.Н.

Представитель проектной организации:
ООО «Сервисный Центр Сириус»



(подпись)

Исупов И.В.

Представитель заказчика по вопросам строительного контроля:

Главный специалист отдела КОГКУ «Управление Капитального строительства»

Адрес объекта, виды работ по ремонту соответствуют М.П. областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова

(подпись)

Шустов Д.Е.

Представитель органа местного самоуправления:
Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова

М.П.



(подпись)

Кошурников А.И.

Представитель управляющей, обслуживающей, эксплуатационной организации:

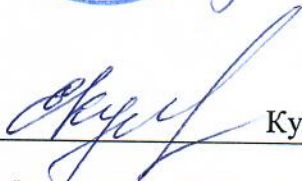
Главный инженер ООО «Управляющая компания Вятка Уют» г.Кирова

М.П.

(подпись)

Метелев В.П.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома



Куликова Е.А. кв. № 43

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.