

АКТ
ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО
КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

от "15" 11 2018 г.
Кировская область, Слободской район, пгт Вахруши, ул. Горького, д. 4
(адрес многоквартирного дома)

Приёмочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Шаромов Е.А.
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель управляющей организации: Начальник участка МП ЖКХ п. Вахруши Воробьев М.Н.

(ф.и.о., должность – полностью)
представитель подрядчика: Директор ООО «Монтаж Регион» Хохлов А.А.
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(ф.и.о., должность – полностью)
представитель проектной организации: ГИП ООО «Римейк» Потапов Е.М.
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Главный специалист отдела надзора по строительству КОГКУ «УКС» Семериков А.В.
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти (по согласованию) _____

(ф.и.о., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Вахрушевского городского поселения Слободского района Кировской области Ефремов М.В.
(ф.и.о., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: собственник кв. № 10 Вершинин И.В.
(ф.и.о., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт системы теплоснабжения
(указать наименование заказчика)
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «Монтаж Регион», выполнившим
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)
капитальный ремонт системы теплоснабжения
(указать виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Римейк»

_____ и утверждена протоколом №1
от "02" июля 2018 г.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:
фактически: начало работ «02» июля 2018г., окончание работ «01» октября 2018г.,
продолжительность капитального ремонта дней 92;
в соответствии с заключённым договором подряда:
начала работ «02» июля 2018г., окончание работ не позднее 15 ноября 2018г.,
продолжительность капитального ремонта дней 135;

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 961,60 м²

(указать общую площадь дома кв.м.)

5.2. теплоснабжение: PPR Труба PN25 центр.арм.PPR AL PPR КОНТУР; PPR Кран радиаторный угловой HP D 25-3/4 КОНТУР; Вентиль прямооточный запорно- регулировочный 3/4" (GL184) VIEIR; воздухоотводчик автоматический PP=1,0 МПа, Т МАХ = 120 ГРАД С, D = 15 ММ; воздухоотборник наружным диаметром 159мм; Кран шар.1/2" ВН БАБ. ИТАР; труба ВГП Ду20 и Ду 40мм; труба K-FLEX ST толщ.25мм; грунтовка ГФ-021; краска ПФ-115; краны шаровые PN25 BALLOMAX под приварку диаметром 50 мм

5.3. согласно локальных сметных расчетов

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт системы теплоснабжения 704 969,00 руб;

(в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строй контроль проведён организацией КОГКУ «УКС»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Вершинин Игорь Валерьевич

(указать ф.и.о. полностью).

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключённого с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом Кировская область, Слободской район, пгт Вахруши, ул.Горького, д.4

принять в эксплуатацию.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

Генеральный подрядчик в течение 5 лет (отлично, хорошо, удовлетворительно) работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приёмочной комиссии

М.П.

М.А.Кузьмин

(подпись, расшифровка подписи)

Члены приёмочной комиссии: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

3 (подпись)

Е.А.Шаромов

Заместитель начальника ООКР и СК

П.В. Брызгин

Представитель управляющей организации:

МП ЖКХ

п.ВАХРУШИ

(подпись)

Г.И.Иванов МП ЖКХ п.Вахруши А.В.Губин

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Монтаж Регион»

М.П.

А.А.Хохлов

(подпись)

Представитель проектной организации:

ГИП ООО «Римейк»

М.П.

Е.М.Потапов

(подпись)

представитель строительного контроля: Главный специалист отдела надзора по строительству

КОГКУ «УКС»

м.п.

А.В.Семериков

(подпись)



представитель органов исполнительной власти(по согласованию)

м.п.

(подпись)



представитель органа местного самоуправления : Глава администрации Вахрушевского город

ского поселения Слободского района Кировской области

М.В.Ефремов

(подпись)



представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв.№ 10

Собственник кв.№

И.В.Вершинин

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.