

АКТ

приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 25 » сентября 2017г

г.Киров ул.Широнинцев 9

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: ИО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: консультант отдела капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Симонов Константин Николаевич
(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации: главный инженер ООО «Лепсе-Уют Плюс» Солодянкин Александр Юрьевич
(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель подрядчика: гл.инженер ООО «Галерея» Игошин Александр Сергеевич
(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: директор ООО «Стройком» Бердинских Виктор Сергеевич
(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус» Исупов Иван Владимирович
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер по техническому надзору ООО «УКС КЧУС» Беляев Михаил Юрьевич
(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: начальник Управления ЖКХ администрации г.Кирова Кошурников Андрей Ильич
(Ф.И.О, должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв №11 Корнейчук Евгения Юрьевна
(Ф.И.О, № кв)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши,**
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Галерея»
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

и субподрядной организацией: **ООО «Стройком»,** выполнившей **капитальный ремонт крыши,**
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный центр Сириус», св-во №П-175-4345265453-01 выдано 05 августа 2016г СРО НП «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной экспертизе» и утверждена

(указать кем и какому СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ 21 сентября 2017г, окончание работ 08 декабря 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 78 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 09 июня 2017г, окончание работ не позднее 04 декабря 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. год постройки: 1967

5.2. число этажей – 5.

5.3. капитальный ремонт крыши: п/материал обрезной – 6,3м3

профнастил оцинкованный НС-35-1000-0,55 – 960,02м2, сталь листовая оцинкованная 0,5мм – 2,3445тн

огнебиозащитный состав Спас-М – 1256,34кг, шурупы-саморезы кровельные цинк 4,8*35мм – 8065шт

снегозадержатель трубчатый d-25 3000мм Borge – 47шт, кровельное ограждение d-32 Borge – 47шт

мембрана Изоспан AS – 699,63м2, мембрана Изоспан А – 285,19м2

плиты теплоизоляционные ТехноРуф Н30 – 65,23м3, ТехноРуф В60 – 32,615м3

зонт вентил – 12шт, дефлектор – 8шт, решетка вентил – 80шт, костыль – 215шт

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал и оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 2876939,00руб в т.ч капитальный ремонт крыши 2512170,00руб, капитальный ремонт крыши (доп.работы) 364769,00руб

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строй контроль проведен организацией: ООО «УКС КЧУС»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5лет

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома кв №11 Корнейчук Е.Ю.

(ФИО, должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом г.Киров ул.Широнинцев 9 принять в эксплуатацию.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении 5лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии: _____

М.А.Кузьмин

Члены комиссии:

консультант отдела капитального ремонта

и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ ООКРИСК
Е.А.ШАРОМОВ
К.Н.Симонов

Представитель управляющей,
обслуживающей эксплуатационной организации
главный инженер ООО «Лепсе-Уют Плюс»

А.Ю.Солодянкин

(подпись)

Представитель подрядчика:
гл.инженер ООО «Галерея»

А.С.Игошин

(подпись)

Представитель субподрядчика:
директор ООО «Стройком»

В.С.Бердинских

(подпись)

Представитель проектной организации:
главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус»

И.В.Исупов

(подпись)

представитель строительного контроля:
инженер по техническому надзору ООО «УКС КЧУС»

М.Ю.Беляев

(подпись)

представитель органов исполнительной власти

представитель органа местного самоуправления
начальник Управления ЖКХ администрации г.Кирова

А.И.Кошурников

(подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Е.Ю.Корнейчук

собственник кв.№11

Примечание: все пункты акта приема подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов присмочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

