

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«20» 02 2018 г.

г.Вятские Поляны, ул. Свободы, 1

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель органов исполнительной власти – по согласованию

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «Лана» **Носков Дмитрий Владимирович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии» **Казakov Дмитрий Анатольевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер по строительному контролю ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Зам. главы администрации муниципального образования городского округа город Вятские Поляны **Батаков Петр Борисович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: Главный инженер ООО «УК Вятскополянское жилищное управление» **Зиганшин Джамиль Гусманович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Шабалин Евгений Геннадьевич, кв.4**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши**
(виды работ в соответствии с программой)

по адресу: г.Вятские Поляны, ул. Свободы, 1

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Лана», выполнившим капитальный ремонт крыши.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями- нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Энергосберегающие технологии"**

св-во СРО № 0124.01-2013-4345342965-П-184 от 26.12.2013

и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «30» октября 2017г., окончание работ «20» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 42 дня;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «30» октября 2017г., окончание работ «05» марта 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 125 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 580,8 м² (указать общую площадь дома)

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2. крыша- **508м²**

5.3. Профнастил НС-35 т. 0,55 мм, пиломатериал обрезной 50х150, 50х100, лист стальной гладкий т.0,5 мм (в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: **879460 рублей**.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет**.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Шабалин Е.Г. кв. № 4

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: **Кировская обл. г.Вятские Поляны, ул. Свободы, д.1**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
консультант ООКРИСК
С.О. БУЛАТОВ

Представитель органов исполнительной власти

(подпись)

Представитель подрядчика:
Генеральный директор ООО «Лана»

Носков Д.В.

(подпись)

Представитель проектной организации:
Генеральный директор
ООО "Энергосберегающие технологии"

Казаков Д.А.

(подпись)

представитель строительного контроля
ООО «Кировская строительная организация»

Шайхутдинов Р.Г.

(подпись)

представитель органа местного самоуправления:
Зам. главы администрации г. Вятские Поляны
(подпись)

Батаков П.Б.

представитель управляющей организации:
Главный инженер ООО «УК Вятскополянское жилищное управление»

Зиганшин Д.Г.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Шабалин Е.Г.

Собственник кв. № 4

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.