

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 25 » ИЮЛ 2018 2018г.

Кировская область, г. Мураши, ул. Карла Маркса, 20
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Булатов С.О.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области **Юркин А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика: Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» **Бузиков М.Р.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление капитального строительства» **Марьин А.П.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект» **Анфилатов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей организаций: Генеральный директор ООО «Управляющая компания» **Панагушин А.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Мурашинского поселения **Чудиновских С.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома  : **Казакова Л.Г.**

кв. 6 (Ф.И.О.)

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом капитальный ремонт системы теплоснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО ПКФ «Профиль», выполнившим капитальный ремонт системы теплоснабжения (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой) субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «31.05» 2018г., окончание работ «10.07» 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 29

начало работ 10.07.2018г., окончание работ «01.09.2018г.»

продолжительность капитального ремонта (дней) 54 дн.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 361.8 м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт: Прокладка внутренних трубопроводов отопления из полипропиленовых труб диаметром: 20 мм - 264м, Прокладка внутренних трубопроводов отопления из полипропиленовых труб диаметром: 25 мм - 110м, диам. 32 мм - 32м

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы теплоснабжения 5708567,59р

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома Казакова Л.Г. (кв. №6)

(Ф.И.О., номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область ул. Мураши, ул. Карла Маркса, 20
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта» _____ Кузьмин М.А.
(подпись)

Члены комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» _____ Булатов С.О.
(подпись)



Представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

Юркин А.С.

Представитель подрядчика:

Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»

(подпись)

Бузиков М.Р.

Представитель строительного контроля:: Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление капитального строительства»

Марьин А.П.

Представитель проектной организации:

Директор ООО «ГарантПроект»

Анфилатов Е.Г.

Представитель органа местного самоуправления:

Глава администрации Мурашинского поселения

(подпись)

Чудиновских С.В.

Представитель управляющей организацией: Генеральный директор ООО «Управляющая компания»

Панагушин А.Г.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кв 6(подпись, № квартиры)

Казскова Л.Г.
Коробейникова В.А.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

