

АКТ
ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО
КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

от 21 АВГ 2018 г. 2018 г.

Кировская область, г.Омутнинск, ул.Комсомольская, д.26
(адрес многоквартирного дома)

Приёмочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строитель-
ного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Симонов К.Н.

(ф.и.о., должность – полностью)

представитель управляющей организации: Директор ООО «Жилищные услуги»
г. Омутнинск, Советские В.С.

(ф.и.о., должность – полностью)

представитель подрядчика: Директор ООО «Монтаж Регион» Хохлов А.А.

(ф.и.о., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(ф.и.о., должность – полностью)

представитель проектной организации: ГИП ООО «ЭкоЛаб» Колобова Е.С.

(ф.и.о., должность – полностью)

представитель строительного контроля: Директор ООО «Кировская строительная организация»
Шубин А.С.

(ф.и.о., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти (по согласованию) Главный специалист
отдела архитектуры и строительства комитета «УКС» Маркин А.П.

(ф.и.о., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Глава муниципального образования Омутнин-
ского городского поселения Кировской области Шаталов И.В.

(ф.и.о., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: собственник кв.№9 Шевякова Г.Ю.

(ф.и.о., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом
жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
(указать наименование заказчика)

законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом капитальный ремонт системы
электроснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Монтаж Регион», выполнившим

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

капитальный ремонт системы электроснабжения

(указать виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ЭкоЛаб»
свид.СРО №П-160-13082010-923 от 19.09.2016 и утверждена протоколом №1
от 16 сентября 2018 г.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:
фактически: начало работ «16» сентября 2018г., окончание работ «08» августа 2018г.,
продолжительность капитального ремонта дней 115;
в соответствии с заключённым договором подряда:
начала работ «16» апреля 2018г., окончание работ не позднее 04 сентября 2018г.,
продолжительность капитального ремонта дней 194;

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1 3200.00 м2

(указать общую площадь дома кв.м.)

5.2. электроснабжение: ВРУ щит ШМП 1320Х750Х300 IP31 УХЛ3 металлический с замком; счетчик ЦЭ6803В 1 230В 1-7, 5А 3ф. 4пр. М7 Р31 трехфазный однотарифный, 1(7,5), кл. точ. 1.0, D, ЭМОу; счетчик трехфазный СЕ 300 S33 100/5 Т1 Щ 220/380В ЖК; трансформатор тока ТТИ-А 200/5А 10ВА; коробка пластиковая КМПн 5/16 с прозрачной крышкой 303х213х125 IP55 ИЭК; автоматы трехполюсные: ВА88-35 160; ВА47-100 100А; ВА47-100 80А; ВА88-35 40А; ВА47-29 50А, ВА47-29 25А; автоматы однополюсные: ВА 47-29 32А, ВА47-29 6А; автомат двухполюсный ВА 47-29 25А; поквартирные щиты ЩРн-П-8 IP40 пластиковые; шины нулевые на DIN-изолятор ШНИ-6Х9-8-Д-С; сжим ответвительный У-731 м4-10/1.5-10; кабель: ВВГнг LS 5Х35; ВВГнг LS 3Х2.5; ВВГнг LS 5Х16; ВВГнг LS 5Х10; ВВГнг LS 5Х4; ВВГнг LS 3Х1.5; коробка распределительная 60х40 IP55; светильник светодиодный ДБО ЖКХ-001 LED 10Вт; выключатель одноклавишный наружный 250В 6А; провод медный ПВ-3 6; заземлитель из угловой стали 50х50х5 и полосовой сечением 160 мм2

5.3. согласно локальных сметных расчетов

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт системы электроснабжения 612 310,00 руб;

(в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Строй контроль проведён организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Шевякова Галина Юрьевна

(указать ф.и.о. полностью).

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключённого с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом Кировская область, г.Омутнинск, ул.Комсомольская, д.26 принять в эксплуатацию. (адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме. (отлично, хорошо, удовлетворительно)

Председатель приёмочной комиссии М.А.Кузьмин
М.П. (подпись, расшифровка подписи)

Члены приёмочной комиссии: Консультант отдела организации капитального ремонта
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»
М.П. (подпись) НКО «Фонд капитального ремонта»
ООКРИСК
КН Симонов

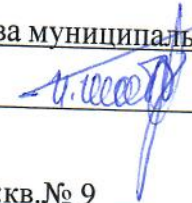
Представитель управляющей организации Солтис В.С.
ИФКРИД, ООО, жилищно-коммунальный комплекс
М.П. (подпись) г. Омутнинск

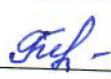
Представитель подрядчика: Директор ООО «Монтаж Регион»
М.П. (подпись) А.А.Хохлов

Представитель проектной организации: ГИП ООО «ЭкоЛаб»
М.П. (подпись) Е.С.Колобова

Представитель строительного контроля: Инженер строительного контроля
ООО «Кировская строительная организация»
М.П. (подпись) Луценков С.О.

Представитель органов исполнительной власти(по согласованию) Марина А.П.
школа №10 по Омутнинскому району
М.П. (подпись)

Представитель органа местного самоуправления: Глава муниципального образования Омутнин-
нского городского поселения Кировской области  И.В.Шаталов
м.п. (подпись)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. № 9  Г.Ю.Шевякова
Собственник кв. № (подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.