

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 10 » января 2018 г.

г. Киров, Октябрьский проспект, 48
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Вр.и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов Кировской области» **Симонов К.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти по договору - **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятия «Сантехмонтаж» - **Тарасов Ю.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект» -
Анфилатов Е.Г.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель заказчика по вопросам строительного контроля: Главный специалист по надзору
за строительством КОГКУ "Управление капитального строительства" - **Вшивцев А.К.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Начальник управления ЖКХ администрации
города Кирова - **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации: Начальник ПТО
УК Октябрьского района – **Бобылев В.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Свиридова Л.С. кв 3

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом
жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт систем
холодного, горячего водоснабжения и водоотведения.**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО предприятие «Сантехмонтаж», выполнившим капитальный ремонт систем холодного,
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в
соответствии с программой)

горячего водоснабжения и водоотведения.

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ГарантПроект», ОГРН 1144312000799 ИНН 4312149652 и утверждена

(указать кем)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «02» октября 2017г, окончание работ «27» ноября 2017г, продолжительность капитального ремонта (дней) 56 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «06» июня 2017г., окончание работ «03» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дня.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. м²

(указать общую площадь дома)

5.2. Трубы ПП ПРО АКВА д.63 – 59,598 мп, д.50 – 103,114 мп, д.40 – 43,102 мп, д.32 – 108,808 мп, д.25 – 248,043 мп, д.20 – 135,749 мп, краны 11Б27п1 ДУ15 Ру16 рычаг ГГ БАЗ- 68 шт., КРАН ПЛАСТИКОВЫЙ ШАР. Д.20 FV Plast - 12 шт, к КРАН ПЛАСТИКОВЫЙ ШАР. Д.25 FV Plast - 24 шт, КРАН ПЛАСТИКОВЫЙ ШАР. Д.63 FV Plast - 4 шт, хомуты металлические для крепления трубопроводов - 361 шт., фитинги полипропиленовые, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные (для гильз) д.80 – 4 м.п., трубы стальные водогазопроводные оцинкованные (для гильз) д.32 – 30 м.п., трубы полипропиленовые канализационные д.110- 126,5 м, трубы полипропиленовые канализационные д.50- 28,5 м, пена монтажная огнестойкая – 12,9 шт, теплоизоляционная трубка K-Flex 41,47 м, труба 114*5 – 4м, РУЛОН ЭНЕРГОПАК ТК SK1000- 25 САМОКЛЕЯЩИЙСЯ – 3,45 м, РУЛОН K- FLEX 19*1000- 10 SOLAR HT – 23м2, кран шаровый . Д.25 – 2 шт, насос цирк. Системы ГВС – 1шт, водоподогреватели-5 шт, манометр – 1, термометр- 1 шт, ЩИТ ЩРН- П- 2- IP30 - 1 шт, КАБЕЛЬ ВВГнг (А)- LS 3*1,5 – 20,4м (в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 1 516 116 руб.

6.1. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 322 880 руб.

6.2. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 1 019 931 руб.

6.3. Капитальный ремонт системы водоотведения – 173 305 руб.

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ "Управление капитального строительства"

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

г. Киров, Октябрьский проспект, 48

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет

допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

(подпись)

М.П.

Члены комиссии:

Консультант отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов Кировской области»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ ООКРИСК
Е. А. ШАРОМОВ

Симонов К.Н.

М.П.

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти по договору:

Видякин С.А.

(подпись)

М.П.

Представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятие «Сантехмонтаж»

Тарасов Ю.Н.

(подпись)

Представитель проектной организации:

Директор ООО «ГарантПроект»

Анфилов Е.Г.

(подпись)

М.П.

Представитель заказчика по вопросам строительного контроля:

Главный специалист по надзору за строительством
КОГКУ "Управление капитального строительства"

Вшивцев А.К.

(подпись)

М.П.

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова

Кошурников А.И.

(подпись)

М.П.

Представитель управляющей, обслуживающей, эксплуатационной организации:

Начальник ПТО УК Октябрьского района

Бобылев В.В.

(подпись)

М.П.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.