

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 07 Ноя 2017 » 2017г.

Котельничский р-н, Светлый п, Гагарина ул, 9 ✓
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: врио генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» М.А. Кузьмин

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - Брызгин П.В.
(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление Капитального строительства» Шустов Д.Е.
(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «КСО» Васенин А.А.
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: глава Светловского сельского поселения Котельничского района Вычугжанина Л.В.
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель управляющей организации:
(Ф.И.О. должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: Емельянова Н.Д. кв.№8
(Ф.И.О. должность – полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы электроснабжения, капитальный ремонт системы теплоснабжения**
2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «КСО»

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

выполнившими

Капитальный ремонт системы электроснабжения, капитальный ремонт системы теплоснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: **нет**

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «СЦ Сириус» св-во СРО № П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016 г. и утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

- фактически: начало работ **«27» июля 2017 г.**, окончание работ **«23» сентября 2017 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **59 дней**;

- в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ **«27» июля 2017 г.**, окончание работ **«4» октября 2017 г.**, продолжительность капитального ремонта (дней): **70 дней**.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **731,50 м²**

(указать общую площадь дома)

5.2. **Капитальный ремонт системы электроснабжения: 316,20 пог. метров кабеля**

Капитальный ремонт системы теплоснабжения: проложено 492,00 метра трубы

5.3. **Капитальный ремонт системы электроснабжения:** Щит ЩУРн- 1/24зо- 1 36 УХЛЗ; выключатель автоматический «IEK» ВА47- 100 3Р 50А; «IEK» ВА47- 29 1Р 16А; «IEK» ВА47- 29 3Р 40А; ограничитель импульсных перенапряжений ОПС1- С 3Р; счетчик энергии Меркурий 201.05; корпус ЩРн-П- 36 УХЛЗ; автоматические выключатели «IEK» ВА47- 29 1Р 25А; «IEK» ВА47-29 2Р 40А; коробка КМ41233; выключатель 1-кл. ОКТАВА (белый); выключатель 2-кл ВС20-2- 0- ГПБ; светильники светодиодные IP65 220В 6Вт LE OBL WH 6W L210CW; ДПО, IP54 ДПО- 1801- Д-12; трубы гладкие ПВХ Ду20, Ду40мм; трубы гофрированные ПВХ Ду20, Ду40мм; рукав метал. Ду 38мм Рз-Ц-Х; кабель марки ВВГнг- LS 5х10, ВВГнг 4х16, ВВГнг- LS 1х16, ВВГнг- LS 3х1,5, ВВГнг- LS 3х4.
Капитальный ремонт системы теплоснабжения: труба полипропиленовая армированная стекловолокном PN20, тройники, отводы, переходы, муфты, краны шаровые, задвижки чугунные.

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы электроснабжения: 134802,06 руб.; дополнительные работы по капитальному ремонту системы электроснабжения: **9965,00 руб.;** капитальный ремонт системы теплоснабжения: **988541,46 руб. Итого на общую сумму: 1133308,52 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.
8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**
9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

Емельянова Н.Д. кв.№8 т. 8922-955-7903

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией, устранены.
11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией,

Приёмочная комиссия решила: предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: **Котельничский р-н, Светлый п., Гагарина ул, 9**

Установить общую оценку качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика:

Зам.начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

М.П.

(подпись)

Брызгин П.В.

Представитель органов исполнительной власти:

М.П.

(подпись)

Представитель подрядчика:

Генеральный директор ООО «КСО»

М.П.

(подпись)

Васенин А.А.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СЦ Сириус»

М.П.

(подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская Строительная Организация»

М.П.

(подпись)

Батухтин К.С.

Представитель органа местного самоуправления:

Глава Светловского сельского поселения
Котельничского района

М.П.

(подпись)

Вычугжанина Л.В.

Представитель управляющей организации:

М.П.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Кв.№8

(собственник кв. №) (подпись)

Емельянова Н.Д.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

