

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«___» **17 АПР 2019** 20 г.

Кировская обл., г. Киров, ул. Карла Маркса, д. 42

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: и. о. генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Брызгин Павел Викторович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)
представитель подрядчика: инженер ООО «ЭнергоТехнологии» **Беляев Алексей Павлович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации:

главный инженер проекта ООО «ГарантПроект» **Анфилов Евгений Геннадьевич**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля:

главный специалист КОГКУ «УКС» **Марьин Александр Павлович**
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления:

начальник управления жилищно-коммунального хозяйства МО «Город Киров»
Кошурников Андрей Ильич

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации:

главный инженер ООО «УК Жилищный сервис»

Соколовская Наталья Васильевна

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола
собрания собственников

кв. №36 Анисимов В.Н.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы
горячего водоснабжения, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения,
капитальный ремонт системы водоотведения, капитальный ремонт системы
электроснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «ЭнергоТехнологии», выполнившим **капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, капитальный ремонт системы водоотведения, капитальный ремонт системы электроснабжения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ГарантПроект»**
св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157

дефектная ведомость № 20-3/40

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «26» июня 2017 г., окончание работ «01» декабря 2017 г.,
продолжительность капитального ремонта (дней) 147 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «26» июня 2017 г., окончание работ «04» декабря 2017 г., продолжительность
капитального ремонта (дней) 150 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом
многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 8207,7 м²

(указать общую площадь дома)

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае
если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по
каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем
указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.1. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 496 м трубопровода

5.2.2. капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: 826 м трубопровода

5.2.3. капитальный ремонт системы водоотведения: 837 м трубопровода

5.2.4. капитальный ремонт системы электроснабжения 1800 м кабеля

5.3.1. капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: трубы полипропиленовые FV Plast,
краны шаровые, фитинги полипропиленовые FV Plast

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

5.3.2. капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: трубы полипропиленовые
армированные Stabi FV-Plast, краны шаровые, фитинги полипропиленовые, теплоизоляция K-
FLEX, насос циркуляционный Alpha2 L 25-60, регулятор температуры AVT VG25, реле сухого
хода, водоподогреватель ПВВ114

5.3.3. капитальный ремонт системы водоотведения: трубы полимерные канализационные 50 и
110мм, фитинги полимерные 50 и 110мм, теплоизоляция K-FLEX

5.3.4. капитальный ремонт системы электроснабжения: кабель ВВГнг-LS, щиты ВРУ, щиты
этажные ЩРн-18з, выключатели автоматические ВА 63, светильники светодиодные СА-7008У
«Персей», светильники светодиодные ДБП-7w

11. Стоимость выполненных работ:

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: 716 000 руб.

капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: 1 717 814 руб.

капитальный ремонт системы водоотведения: 1 228 718 руб.

капитальный ремонт системы электроснабжения: 1 645 050 руб.

капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (доп. работы): 71 798 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной
программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «УКС»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие
с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Карла Маркса, 42.

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



[Handwritten signature]
(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»



(подпись)

Брызгин П.В.

Представитель органов исполнительной власти:

[Handwritten signature]



(подпись)

Представитель подрядчика:
Инженер ООО «ЭнергоТехнологии»

Беляев А.П.

Представитель проектной организации:

Гл. инженер проекта»



(подпись)

Анфилов Е.Г.

Представитель строительного контроля:

Главный специалист КОГКУ «УКС»



(подпись)

Марьин А.П.

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления ЖКХ МО «Город Киров»



(подпись)

Кошурников А.И.

Представитель управляющей организации:



(подпись)

Соколовская Н.В.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №

Собственник кв. №