

принято 27.02.2018
м.п. 2018г

АКТ
приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«27 ФЕВ 2018» 2018 г.

Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Дружбы ул, 16
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Врио генерального директора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель отдела капитального ремонта и строительного контроля
Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области» _____

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Мега-Строй» **Шагабутдинов Зульфат Накифович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус» **Исупов Иван Владимирович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Дом не находится в управлении

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Глава администрации Краснополянского городского поселения **Клинов Виктор Евгеньевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома: Собственник кв. №1
Кожевникова Любовь Константиновна

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в
(наименование)
эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом:
Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Дружбы ул, 16 - Капитальный ремонт фасада

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО «Мега-Строй», выполнившим «Капитальный ремонт фасада».
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: **нет**
(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Сервисный Центр Сириус"** свидетельство СРО № П-175-4345265453-01 от 5 августа 2016 г.
(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ «01» июня 2017 г., приостановлено «20» октября 2017 г.,
возобновлено «20» февраля 2018 г., окончание работ «27» февраля 2018 г.,
продолжительность капитального ремонта (дней) 157.
в соответствии с заключенным договором подряда: № **11-2017/Р от 22.05.2017г.**
начало работ «31» мая 2017 г., приостановлено «20» октября 2017 г., возобновлено «20» февраля 2018 г., окончание работ «27» февраля 2018 г. продолжительность капитального ремонта (дней) 158.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. 526,3 м2

(указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт фасада:

-Облицовка фасада сайдингом металлическим с утеплением плитами минераловатными – 370м2

-Замена крыльца, устройство желобов водосточных, снегозадержателей.

-Ремонт площадки крыльца /бетонирование +армирование/

-Замена входных дверей на металлические – 1 шт.

- Замена оконных блоков в тамбуре на окна ПВХ – 1 шт.
- Ремонт кирпичной кладки цоколя отдельными местами 0,594м3
- Облицовка цоколя профнастилом с утеплением плитами минераловатными
- Подшивка карниза: сталью кровельной оцинкованной по дереву

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.1. САЙДИНГ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ ТИПА 'КОРАБЕЛЬНАЯ ДОСКА'; ПЛИТЫ МИНЕРАЛОВАТНЫЕ ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ; ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЙ С ПОКРЫТИЕМ ПОЛИЭСТЕР С8-1150-0,5; СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩИНОЙ ЛИСТА 0,5 ММ; ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЙ НС35- 1000- 0,55; ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ КВАДРАТНЫЕ (ГОСТ 8639- 82) РАЗМЕРОМ 100Х100 ММ; ШВЕЛЛЕРЫ № 12; ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ (ГОСТ 8645-86) РАЗМЕРОМ 50Х25 ММ ; ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ КВАДРАТНЫЕ (ГОСТ 8639- 82) РАЗМЕРОМ 20Х20 ММ; ЖЕЛОБ ВОДОСТОЧНЫЙ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ; СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛЬ ТРУБЧАТЫЙ; БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС В15 (М200); СЕТКА ИЗ ПРОВОЛОКИ ХОЛОДНОТЯНУТОЙ; КИРПИЧ КЕРАМИЧЕСКИЙ М125, М150; ДВЕРЬ ПРОТИВОПОЖАРНАЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ; БЛОК ОКОННЫЙ ПЛАСТИКОВЫЙ ДВУСТВОРЧАТЫЙ, С ГЛУХОЙ И ПОВОРОТНО- ОТКИДНОЙ СТВОРКОЙ, ДВУХКАМЕРНЫМ СТЕКЛОПАКЕТОМ.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Общая стоимость капитального ремонта по многоквартирному дому составляет **1 036 632,00 рубля**

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома
Собственник кв. №1 Кожевникова Любовь Константиновна

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Вятскополянский р-н, Красная Поляна пгт, Дружбы ул, 16

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Врио генерального директора Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»



м.п.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель отдела капитального ремонта и строительного контроля
Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области» _____

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
Г.А. СПЕЦИАЛИСТ ООКРИСК
Е.А. ШАРОМОВ

м.п.

(подпись)

Представитель исполнительной власти _____



м.п.

(подпись)

КОГКУ «УКС» ГЛАВНЫЙ
СПЕЦ-СТАД. ДЕЛ. ПО НАДЗОРУ
ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ШУСТОВ Д.Е.

Представитель подрядчика:
Директор ООО «Мега-Строй» _____



м.п.

(подпись)

Шагабутдинов З.Н.

Представитель проектной организации:
Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус» _____



м.п.

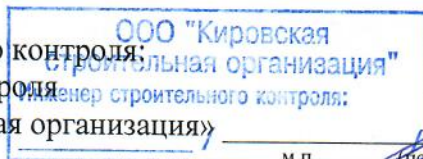
(подпись)

Исупов И.В.

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля:

ООО «Кировская строительная организация»



Шайхутдинов Р.Г.

Представитель управляющей компании :

Дом не находится в управлении

м.п. (подпись)

Представитель органа местного самоуправления:

Глава администрации Краснополянского городского поселения



Клинов В.Е.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №1

м.п. (подпись)

Кожевникова Л.К.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.