

АКТ
ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« _____ » 18 АВГ 2017 2017 г.

Вятские Поляны г, Гагарина ул, 32 ✓
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

И.о. генерального директора Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Члены комиссии:

Представитель органов исполнительной власти:

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «Мега-Строй» **Шагабутдинов Зульфат Накифович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель проектной организации:

Директор ООО «ГарантПроект» **Анфилов Евгений Геннадьевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

ООО «Кировская строительная организация» **Шайхутдинов Равиль Гарафутдинович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель управляющей компании:

Главный инженер ООО «Уютный Квартал» **Савбанов Кашип Тимерханович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель органа местного самоуправления:

Заместитель главы администрации муниципального образования городского округа город Вятские Поляны **Пролев Олег Анатольевич**

(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Собственник кв. №66 **Максютов Алексей Владимирович**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом: Вятские Поляны г, Гагарина ул., 32 - Капитальный ремонт системы электроснабжения ✓
(наименование)
(виды работ в соответствии с программой)

1. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «Мега-Строй», выполнившим «Капитальный ремонт системы электроснабжения».
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями: _____

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

нет

2. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "ГарантПроект" свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-127 от 8 декабря 2016 г.

(указать кем и указать допуск СРО)

и утверждена

_____ (указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

3. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически: начало работ «02» июня 2017 г., окончание работ «14» августа 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 74 дня в соответствии с заключенным договором подряда: № 17-2017/Р от 30.05.2017 г. начало работ «01» июня 2017 г., окончание работ «28» сентября 2017 г. продолжительность капитального ремонта (дней) 120 дней.
(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. 3437,2 м2

(указать общую площадь дома)

- 5.2. Капитальный ремонт системы электроснабжения:

Установка ВРУ – 1 шт.;

Установка светильников светодиодных с фото-акустическим датчиком - 16 шт.;

Установка прожекторов светодиодных с датчиком движения – 4 шт.;

Установка светодиодных светильников – 48 шт.;

Установка распределительных коробок

Установка этажных щитов с автоматами – 20 м;

Установка розеток – 2 шт.;

Установка выключателей – 7 шт.;

Монтаж кабеля в металорукаве – 350 м;

Монтаж кабеля в гофротрубах и штробах - 559 м.;

Изготовление очага заземления – 1 шт.

_____ (указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.1.

ВРУ1- 22- 56- 31УХЛ4	шт	1
Щит этажный ЩЭ1 Бокс 70В620х1010х160 без слаботочного отсека	шт	20
Выключатель автоматический двухполюсной 16А С ВА63	шт	140
Шина нулевая с заземлением 6х9мм8/1 крепление по центру	шт	20
Шина нулевая в комбинированный ДН1 изолятор типа Стойка ШНИ 8х12- 8 КС- С (YNN10- 812- 8DP- КО7)	шт	20
Провод силовой ПВ 1х4	м	140
КОРОБКИ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ МЕТАЛИЧЕСКИЕ У996 С КРЫШКОЙ	шт	6
Лампа светодиодная LED 10вт 230в E27 белый	шт	24
Светильник СА 7008У "Персей"	шт	16
Прожектор светодиодный ДО30w с ИК датчиком 4000К 1800Лм	шт	4
- Светильник светодиодный ДБП 7w 4000К 510Лм IP65 овальный пластиковый белый	шт	48
РОНДО Переключатель одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке	шт	7
РОНДО Розетка скрытая с заземлением 250В 16А со шторками белая	шт	2
Коробка распределительная 80х80х40 IP55	шт	26

Коробка распределительная У195 71х30	ШТ	37
ПЕНА МОНТАЖНАЯ ПРОТИВОПОЖАРНАЯ ПОЛИУРЕТАНОВАЯ	ШТ	2
Труба гофрированная DN 23мм V2 Dвн22,6мм Dнар28,5мм полиамид 6 черная	М	30
Кабель силовой ВВГнг(А)- LS 3х1.5	М	673
Металлорукав РЗ- ЦПнг20	М	200
Труба гофрированная DN 29мм V2 Dвн28,3мм Dнар34,5мм полиамид 6 черная	М	90
Кабель силовой ВВГнг(А)- LS 5х16	М	244
Труба гофрированная DN 29мм V2 Dвн28,3мм Dнар34,5мм полиамид 6 черная	М	90
Металлорукав РЗ- ЦПнг32	М	150
Сжим У733М	ШТ	80
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)		

4. Общая стоимость капитального ремонта по многоквартирному дому составляет **925 539,00 рублей** ✓

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома
Собственник кв. №66 **Максютов Алексей Владимирович**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом принять в эксплуатацию по адресу:

Вятские Поляны г, Гагарина ул, 32 ✓
(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии
И.о. генерального директора Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»



Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель исполнительной власти
М.П.



КОГКУ «УКС» ГЛАВНЫЙ
СПЕЦ-СТАТ ДЕ ПА ВО НАДЗОРУ
ЗАСТР-ВОМ Шустов Д.Е.

Представитель подрядчика:
Директор ООО «Мега-Строй»



Шагабутдинов З.Н.

Представитель проектной организации:
Директор ООО «ГарантПроект»



Анфилов.Е.Г.

Представитель строительного контроля:
Инженер строительного контроля
ООО «Кировская строительная организация»



Шайхутдинов Р.Г.

Представитель управляющей компании:
Главный инженер
ООО «Уютный Квартал»



Савбанов К.Т.

Представитель органа местного самоуправления:
Заместитель главы администрации муниципального
образования городского округа город Вятские Поляны



Пролев О.А.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Собственник кв. №66

Максютов А.В.

Примечание: Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

НКО «ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА»
КОНСУЛЬТАНТОКРИС
К.Н. СИМОНОВ