

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 11 ОКТ 2017 2017 г. ✓

Куменский р-н, Речной п., Ленина ул., 3
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: **ИО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

-представитель заказчика: заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» - **Брызгин П.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

-глава администрации Речного сельского поселения - **Панкратов А.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель подрядчика: Директор ООО «А-Строй» - **Москвин Д.В.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель субподрядных организаций: нет

-представитель проектной организации: ООО «ГарантПроект» – **Анфилов Е.Г.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством
(Ф.И.О., должность – полностью)

ООО «Кировская строительная организация» - **Батухтин К.С.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

-представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Дружинин В.В. кв. №8**
(Ф.И.О., должность – полностью)

- представитель МУП ЖКХ п.Речной: Директор **Копылов А.С.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

- представитель органов исполнительной власти: главный инженер КОГКУ «УКС» **Видякин С.А.**
(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт крыши**
(наименование)
(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) **ООО «А-Строй»**, выполнившим **капитальный ремонт крыши**
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО «ГарантПроект»** св-во № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016
(указать кем и указать допуск СРО) и утверждена
(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:
фактически: начало работ **«15» августа 2017**, окончание работ **«29» сентября 2017г.**, продолжительность капитального ремонта (дней) **47дней**;
в соответствии с заключенным договором подряда:
начало работ **«15» августа 2017г.**, окончание работ **«10» декабря 2017г.**, продолжительность капитального ремонта (дней) **119 дней**.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. **726,2м2** (указать общую площадь дома)

5.2. капитальный ремонт крыши: **614,7м2**

5.3. капитальный ремонт крыши: ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЙ НС35 Т.0,7ММ, СТАЛЬ ОЦИНКОВАННАЯ Т.0,55ММ, ЭЛЕМЕНТЫ КРОВЛИ (ЛЕСТНИЦЫ, СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛИ, ХОДОВЫЕ МОСТИКИ), ОКНА СЛУХОВЫЕ, ЛЮКИ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ, ВАТА МИНЕРАЛЬНАЯ, ИЗОСПАН А (ВЕТРО- ВЛАГОЗАЩИТНАЯ МЕМБРАНА, ПИЛОМАТЕРИАЛ ОБРЕЗНОЙ.

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт крыши: **1 141 514 руб.**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **ООО «Кировская строительная организация»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Дружинин В.В. тел.89536913184, кв.№8

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: **Куменский р-н, Речной п., Ленина ул., 3**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

(подпись)

Брызгин П.В.

глава администрации Речного сельского поселения

Панкратов А.В.

(подпись)

Директор ООО «А-Строй»

М.П.

Москвин Д.В.

(подпись)

Директор ООО «ГарантПроект»

Анфилов Е.Г.

(подпись)

Главный специалист отдела по надзору за строительством
ООО «Кировская строительная организация»

ООО «Кировская

строительная организация»

Инженер строительной организации

Батухтин К.С.

(подпись)

Представитель в лице жильца
многоквартирного дома: кв. №8
Собственник кв. №

Дружинин В.В.

(подпись)

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Исходящий №

МУП



Копилов А.С.

Главный инженер КОГКУ «УКС»



Видякин С.А.

