

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«12» 02 2019г.

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Кстинино, ул. Профсоюзная, 7а
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Гл. специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Чертков И.М.
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области Юркин А.С.
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» Бузинов М.Р.
(Ф.И.О., должность – полностью)

Представитель строительного контроля: Инженер по технадзору ООО «Квартал» Костицын А.С.
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект» Анфилов Е.Г.
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: Директор ООО ЖКХ «Кстинино» Целищев В.В.
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Кстининского сельского поселения Воробьев К.Э.
(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: Злобина С.Н.
кв2 (Ф.И.О.,)

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

- Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» (наименование) предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом капитальный ремонт крыши, системы холодного водоснабжения, системы водоотведения (виды работ в соответствии с программой)
- Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО ПКФ «Профиль», выполнившим капитальный ремонт крыши, системы холодного водоснабжения, капитальный ремонт системы водоотведения (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой) субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект» Свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016 г. (указать кем и указать допуск СРО)
Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ капитальный ремонт крыши «14.09»2017г., ,окончание работ «26.10.2017.,продолжительность капитального ремонта (дней) 16

фактически: начало работ капитальный ремонт системы холодного водоснабжения «14.09»2017г.,приостановка с 07.11» 2017 г по 16.01.2019г,окончание работ «18.01» 2019г., продолжительность капитального ремонта (дней) 10

фактически: начало работ капитальный ремонт системы водотведения «14.09»2017г.,приостановка с 07.11» 2017 г по 16.01.2019г,окончание работ «18.01» 2019г., продолжительность капитального ремонта (дней) 10

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.1. 233,6м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт: прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм 8,9м, прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм-4,4м,

-капитальный ремонт крыши: ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных-0,32м устройство кровли из профнастила258,8м2,

6.Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы холодного водоснабжения 29188р.

капитальный ремонт системы водоотведения 46168 р

капитальный ремонт крыши-347742р

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией ООО «Квартал»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома Злобина С.Н.

(Ф.И.О., номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Кстинино, ул. Профсоюзная, 7А (адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта (отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

Генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Чертков И.М.

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти :Начальник отдела инвестиций и капитального ремонта жилого фонда Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области Юркин А.С.

(подпись)

Представитель подрядчика:
Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»
(подпись) _____ М.П.

Бузиков М.Р.

Представитель строительного контроля :
Инженер по технадзору ООО «УКС КЧУС»
(подпись) _____

Костицын А.С.

представитель проектной организации:
Директор ООО «ГарантПроект»
(подпись) _____

Анфилатов Е.Г.

Представитель органа местного самоуправления:
Глава администрации Кстининского сельского поселения
(подпись) _____

Воробьев К.Э.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:
Кв (подпись, № квартиры) _____

Злобина С.Н.

: представитель управляющей организаций:
Директор ООО ЖКХ «Кстинино»
(подпись) _____

Целищев В.В.

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Прошнуровано
пронумеровано и скреплено
печатью

3/т/м/с/р/м/д

« » 2019 г.

