

АКТ

принято 22.12.2017
г. Котельнич

Приемки в эксплуатацию законченных

Капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 22 » декабря 2017г

Котельничский район, г. Котельнич ул. Володарского 32

Адрес многоквартирного дома

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Симонов К.Н.

(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: КОГКУ «УКС» главный специалист отдела по надзору за строительством Шустов Д.Е.

представитель подрядчика: генеральный директор ООО «Энерго Строй Сервис» Ложеницын Д.В.

(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О. Должность - полностью)

председатель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.

(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская Строительная Организация» Батухтин К.С.

(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель органа местного самоуправления: администрация г. Котельнич Мильчаков С.В.

(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель управляющей организации: управляющая компания ЖКХ г.Котельнича №1 директор Костин В.Н.

(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв. №

(Ф.И.О. Должность - полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт фундамента

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «Энерго Строй Сервис »

выполнившими:

Капитальный ремонт фундамента

виды работ в соответствии с программой

И субподрядными организациями:

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «СЦ Сириус» свидетельство СРО №П-175н4345265453-01 от 5 августа 2016г.

и утверждена

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

Фактически: начало работ 29 мая 2017г, окончание работ 01 ноября 2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней): 156 дней

В соответствии с заключением договора подряда: начало работ 29.05.2017, окончание 15.12.2017

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели

5.1 капитальный ремонт фундамента: бетонная отмостка 6.3 м², контрфорс 2.6м³, цоколь 39.4 м², венец из бревен 5м.п., гидроизоляция фундамента 3.6м²

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводились несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2 капитальный ремонт фундамента: сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4.0мм Вр-1 шаг 50, керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50м³, битумно-полимерная мастика обмазочная, сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, бревно диаметром 240мм, бетон марки м200, грунтовка Ceresit СТ-17, раствор КНАУФ Унтерпутц УП210, краска фасадная акриловая Ceresit СТ-44

(в зависимости от вида ремонта указать используемый материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт фундамента: 268 511,91 руб

(в случае если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно с указанием вида ремонта)

7. общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. строительный контроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией. Устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией.

Приемочная комиссия решила:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, принять в эксплуатацию по адресу: Котельничский район.г.Котельнич ул.Володарского, 32

Установить общую оценку качества ремонта
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты. Обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемной комиссии: _____ Кузьмин М.А.
_____ М.П. _____ (подпись)

Члены комиссии:

Представитель-заказчика:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля:

НКО «Фонд капитального ремонта» _____ Симонов К.Н.
_____ М.П. _____ (подпись)

Представитель подрядчика:

Генеральный директор: _____ Ложеницин Д.В.
_____ (подпись)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СЦ Сирius» _____ Исупов И.В..
_____ (подпись)

Представитель строительного контроля:

Инженер строительного контроля

Представитель подрядчика

ООО «Кировская Строительная Организация» _____ Батухтин К.С.
_____ М.П. _____ (подпись)

Представитель органа местного самоуправления:

_____ Мильчаков С.В.
_____ М.П. _____ (подпись)

Представитель управляющей организации:

_____ Костин В.П.
_____ М.П. _____ (подпись)

Представитель в лице жилья многоквартирного дома:

Кв № _____

представитель органов исполнительной власти: КОГКУ «УКС» _____ специалист отдела по надзору за строительством _____ Шустов Д.Н.

Примечание: Все пункты акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

