

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«28» 12 2017г.

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Кстинино, ул. Профсоюзная, 4
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: **Вр.и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта» Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта» **Чертков И.М.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление капитального строительства» **Бурков А.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: заместитель директора ООО ПКФ «Профиль» **Бузиков М.Р.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Директор ООО «ГарантПроект» **Анфилатов Е.Г.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организаций: : Директор ООО ЖКХ «Кстинино» **Целищев В.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Глава администрации Кстининского сельского поселения **Воробьев К.Э.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Шихалеев А.А.**

кв.16 (Ф.И.О.)

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом капитальный ремонт системы электроснабжения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО ПКФ «Профиль», выполнившим капитальный ремонт системы электроснабжения
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)
субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «ГарантПроект» Свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016 г. (указать кем и указать допуск СРО)

Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «16.11» 2017г., окончание работ «28.12» 2017 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 10 дней;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 09. 08. 2017г., окончание работ «8.01» 2018г.,

продолжительность капитального ремонта (дней) 130 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 733,6м² (указать общую площадь дома)

5.2. Капитальный ремонт: Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 3x1,80мм, 5Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 3x4 (N,PE)-80мм, Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 5x10 (N,PE)- 0,660 однопроволочный 20,4м.п. Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 4x16 (ок) (PE)- 0,660 однопроволочный 10,2мм

6. Стоимость выполненных работ: капитальный ремонт системы электроснабжения 168912руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома Шихалеев А.А.

(кв.№16)

(Ф.И.О., номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, с. Кстинино, ул. Профсоюзная, 4 (адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта (отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель комиссии:

И.О. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»

Кузьмин М.А.

(подпись)

Члены комиссии:

Главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»

Чертков И.М.

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти: : Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление капитального строительства»

Бурков А.Н.

(подпись)

Представитель подрядчика:

Заместитель директора ООО ПКФ «Профиль»

Бузиков М.Р.

(подпись)

М.П.

(подпись)

представитель проектной организации:
Директор ООО «ГарантПроект»

(подпись)

Анфилов Е.Г.

:

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:
Глава администрации Кстининского сельского поселения

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Кв (подпись, № квартиры)

: представитель управляющей организаций: Директор ООО ЖКХ «Кстинино»

(подпись)

Воробьев К.Э.

Шихалеев А.А.

Целищев В.В.

Примечание. Все пункты акта приема подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Пронумеровано
пронумеровано и скреплено
печатью

4 (четыре)
страница

" " 201_ г.