

АКТ
промежуточной приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

н.п г. Киров

«07» ноя 2017

Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, 63
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии:

ВРиО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

представитель заказчика:

(должность - полностью, Ф.И.О.)

представитель органов исполнительной власти: главный специалист отдела по надзору за
строительством КОГКУ «УКС» Шустов Дмитрий Евгеньевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель подрядчика: технический директор ООО «Универсалстрой»

Копосов Андрей Николаевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Гарант-Проект»

Анфилов Евгений Геннадьевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «КСО»

Батухтин Константин Сергеевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель управляющей организации: главный инженер ООО «Управляющая компания

Октябрьского района города Кирова» Бобылев Валерий Владимирович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

представитель многоквартирного дома в лице жильца: квартира №31

Булычева Татьяна Васильевна 8-912-367-85-05

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт фундамента

(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО

«Универсалстрой», выполнившим капитальный ремонт фундамента

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: _____

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Гарант-Проект»

свидетельство СРО № 0139.02-2016-4312149652-П-157 от 08.12.2016

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена: _____

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт фундамента

(виды работ)

выполнен ООО «Универсалстрой» фактически: начало работ 13.06.2017

окончание работ 25.10.2017

продолжительность капитального ремонта (дней) 135

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 09.06.2017

окончание работ 05.12.2017

180

продолжительность капитального ремонта (дней) *(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)*

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 2 725,40 м²
(общая площадь дома)

5.2. капитальный ремонт фундамента: разборка бетонной отмостки – 5,7м³, разработка грунта вручную – 4,5м³, покрытие поверхности стен грунтовкой – 23м², устройство металлической сетки под штукатурку – 23м², ремонт штукатурки цоколя – 23м², демонтаж металлоконструкций покрытий – 0,2056тн, разборка кирпичных стен – 3,5м³, демонтаж деревянной обшивки оконного проема –

24,96м2, демонтаж оконных коробок – 24шт., прокладка трубопроводов 200мм – 22,6м, установка дефлекторов диаметром 220мм – 8шт., оштукатурка металлической поверхности – 18м2, окраска оштукатуренной поверхности – 18м2, кирпичная кладка стен отдельными местами – 20м3, засыпка вручную траншеи – 13м3, уплотнение грунта – 4,5м3, устройство песчаного основания – 4,5м3, устройство бетонной отмостки – 5,7м3, армирование отмостки – 0,045тн, железнение поверхности – 45м2, окраска фасада – 23м2

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3. капитальный ремонт фундамента: бетон В15 (М200), песок природный для строительных работ, сетка сварная 3,0мм 100*100мм, кирпич керамический 250*120*65 марка 150, штукатурка гипсовая «Старатели», грунтовка ГФ-021, эмаль ПФ-115, грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ17, краска акриловая фасадная, труба стальная электросварная 219мм*7мм, отвод 90 град. 219мм*7мм, дефлектор вытяжной диаметр 220мм
(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 542 834,22 руб.

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7. Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8. Строительный контроль проведен организацией: ООО «Кировская строительная организация»

9. Гарантийный срок составляет: 5 лет
Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

квартира 31 Булычева Татьяна Васильевна 8-912-367-85-05

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10. Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу:

Кировская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, 63

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта: _____
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Неправильно верить
тех. дир-р ООО "Универсалстрой"
Председатель рабочей комиссии:
ВРиО генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» _____
М. А. Кузьмин
(подпись)

Члены рабочей комиссии:

Представитель Заказчика НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» _____
М. п. (подпись)

представитель органа исполнительной власти: _____
М. п. (должность, подпись, фамилия, инициалы)

представитель Подрядчика: технический директор ООО «Универсалстрой» _____
М. п. (должность, подпись, фамилия, инициалы) А.Н. Копосов

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Гарант-Проект» _____
М. п. (должность, подпись, фамилия, инициалы) Е.Г. Анфилов

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «КСО» _____
М. п. (должность, подпись, фамилия, инициалы) К.С. Батухтин

представитель управляющей организации: главный инженер ООО «Управляющая компания Октябрьского района г. Кирова» _____
М. п. (должность, подпись, фамилия, инициалы) В.В. Бобылев

представитель многоквартирного дома в лице жильца: квартира 31 _____
представитель собственников по какому ремонту не выбран _____
Т.В. Булычева
(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи представителя ремонтного имущества многоквартирных домов в Кировской области.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кирова _____ А.И. Кошурников