

АКТ

Приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

«___» _____ **17 МАЙ 2018** 20__ г

Котельничский район. г. Котельнич ул. Лесная, 15

Адрес многоквартирного дома

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

Представитель заказчика: консультант отдела организации капитального ремонта и строительного
контроля НКО «Фонд капитального ремонта» Симонов К.Н.
(Ф.И.О. Должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: КОГКУ «УКС» главный специалист отдела по
надзору за строительством Шустов Д.Е.

представитель подрядчика: директор ООО «ЭнергоСтройСервис» Ложеницын Д.В.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель субподрядных организаций: нет
(Ф.И.О. Должность - полностью)

председатель проектной организации: главный инженер ООО «СЦ Сириус» Исупов И.В.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель строительного контроля: инженер строительного контроля ООО «Кировская
Строительная Организация» Батухтин К.С.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель органа местного самоуправления: администрация г. Котельнич Мильчаков
С.В.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель управляющей организации: управляющая компания ЖКХ г.Котельнича №1 директор
Плюснин Е.А.
(Ф.И.О. Должность - полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:
(Ф.И.О. Должность - полностью)

Руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию
законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт фасада

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками):

ООО «Энерго Строй Сервис »

выполнившими:

Капитальный ремонт фасада

виды работ в соответствии с программой

И субподрядными организациями:

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «СЦ Сириус» свидетельство СРО №П-175и4345265453-01 от 5 августа 2016г.

и утверждена

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

Фактически: начало работ 29 мая 2017г, окончание работ 26 октября 2017г.

Продолжительность капитального ремонта (дней): 150 дней

В соответствии с заключением договора подряда: начало работ 29.05.2017, окончание 15.12.2017

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели

5.1 капитальный ремонт фасада: окраска деревянных переплетов оконных рам 41 м², замена деревянной обшивки фасада на виниловый сайдинг 440 м², замена подшивки карниза 96 м.п., устройство отмостки 6.1 м², оштукатуривание цоколя 14.2 м²

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводились несколько видов ремонта площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2 капитальный ремонт фасада: геотекстиль, ПГС, сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5.0 мм Вр-1 шаг 100, бетон марки м200, краска вододисперсионная для наружных работ, ветро-гидрозащитная мембрана марки «Изоспан», брусok 50x50 мм, огнебиозащитный состав «NEOMID 450-1», сайдинг виниловый, софит Grand Line T3 GL Amerika 3.0, сетка оцинкованная диаметром 0.8 мм шаг 25 мм, грунтовка Ceresit CT-17, штукатурка Ceresit CT-29

(в зависимости от вида ремонта указать используемый материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт фасада: 768.871,46 руб; капитальный ремонт фасада дополнительные работы: 10.826 руб; общая стоимость 779.697,46 руб (в случае если проводилось несколько видов ремонта..стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно с указанием вида ремонта)

7. общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. строительный контроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома:

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам, и дефекты выявленные рабочей комиссией. Устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией.

Приемочная комиссия решила:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом,
принять в эксплуатацию по адресу: Котельничский район.г.Котельнич ул.Лесная, 15

Установить общую оценку качества ремонта
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течении 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты. Обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемной комиссии: _____ Кузьмин М.А.
- (подпись)

Члены комиссии:

Представитель-заказчика:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля: _____ Симонов К.Н.
НКО «Фонд капитального ремонта»

Представитель органов исполнительной власти: КОГКУ «УКС»

Главный специалист отдела по надзору за строительством _____ Шустов Д.Е.
- (подпись)

Представитель подрядчика:

Директор ООО «ЭнергоСтройСервис»: _____ Ложеницын Д.В.
- (подпись)

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «СЦ Сириус» _____ Исупов И.В..
- (подпись)

Представитель строительного контроля:

Инженер стр.контроля ООО «Кировская Строительная Организация» _____ Батухтин К.С.
- (подпись)

Представитель органа местного самоуправления: _____ Мильчаков С.В.
- (подпись)

Представитель управляющей организации: _____ Плюснин Е.А.
- (подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома:

кв. 5 Жуковская Наталья Ивановна _____
- (собственник кв.№) (подпись)

Примечание: Все пункты акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан

