

АКТ
Приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

« 16 » 01 2018г.

г. Киров, ул. Ленина 102 А

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: генеральный директор НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Кузьмин М.А**

Члены комиссии:

представитель заказчика: главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» **Чертков И.М**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти: начальник отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области **Юркин С.А**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: Директор ООО «ГрадСтрой» **Цветков С.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: ИП **Креницын А.В** **Креницын А.В**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: ГИП ООО «Вятское техническое бюро» **Григорьев А.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством

(Ф.И.О., должность – полностью)

КОГКУ «Управление капитального строительства» **Мальцев С.И.**

представитель органа местного самоуправления: заместитель начальника департамента городского хозяйства **Климентовский В.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации

И.о директора УК «Промус»

Головин Е.А.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель дома, кв.

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»** предъявлен к приемке в эксплуатацию

(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **Капитальный ремонт системы электроснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «ГрадСтрой»: **Капитальный ремонт системы электроснабжения.**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями ИП Криницын А.В

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана **ООО "Вятское теннисное бюро" св-во СРО № 0366.02-2012-4312146500-П-169 от 15 апреля 2013 года и утверждена** и утверждена НКО Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» от 20.09.2016

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «27» 09 2017 г., окончание работ « 13 » 12 . 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 78 дней

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ 27 . 09 2017 г., окончание работ « 05» 01. 2018 г., продолжительность капитального ремонта (дней) 100 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 3400,3м² (общая полезная площадь дома)

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта .в случае

если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2. замена кабеля 1058м ,

5.3. кабель ВВГнг-LS 5*35мм, кабель ВВГнг-LS 5*25мм, кабель ВВГнг-LS 5*10мм, ВВГнг-LS 5*16мм ВВГнг-LS 3*4мм, ВВГнг-LS 2*1,5мм, Вводно-распределительное устройство ВРУ1А-26-63А УХЛ4,Щит БАУО ,корпус металлический ЩЭ-4-2 36 УХЛ3;выключатели автоматические ВА47-29 2Р 32А,ВА47-29 1Р16А,ВА47-29-3Р50А,корпус металлический ЩЭ-3-2 36 УХЛ3 ,провода силовые ПВ1 сеч.4мм2,ПВ 1 сеч 6мм2,выключатели ВС20-1-0гпб 1кл о/у, выключатели ВС20-2-0гпб 2кл о/у,светильник герметичный LE OBL WH 12W Овал,светильник «Персей»,светильник НПП1202,лампа светодиодная ЕСО ,фотодатчик ФР601 10А IP44,труба гофрированная Д-40,Д-25,Д-20;рукав металлический РЗ-Ц-Х диаметр до 60мм,труба ПВХ Д-20,Д-40,

(в зависимости от вида ремонта ,указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ:

Капитальный ремонт системы электроснабжения – 1 197 795,56 руб. доп.работы 497486,48 руб
(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(Ф.И.О., должность — полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

принять в эксплуатацию по адресу: г. Киров, ул Ленина 102 А

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:



(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

главный специалист отдела организации капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

(подпись)



Чертков И.М.

представитель органов исполнительной власти : заместитель начальника департамента городского хозяйства



(подпись)

Юркин С.А.

Представитель подрядчика:
Директор ООО «ГрадСтрой»

М.П.



(подпись)

Цветков С.В.

Представитель субподрядчика: ИП Креницын А.В.

М.П.



(подпись)

Креницын А.В.

Представитель проектной организации:
ГИП ООО «Вятское техническое бюро»

(подпись)

Григорьев А.А.

представитель строительного контроля:

главный специалист по отделу по надзору за строительством
КОГКУ «Управление Капитального строительства»

Мальцев С.И.

представитель органа местного самоуправления: заместитель начальника департамента городского хозяйства

Администрация г. Кирова
ДЕПАРТАМЕНТ
городского хозяйства

Климентовский В.А.

представитель управляющей организации:
И.о. директора УК «Промус»



Головин Е.А.

представитель в лице жильца многоквартирного дома: кв.

Собственник кв. №

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

Совет домо
Шокин А.А. 16.159
Председатель МКД Шокин. М.В. 16.168