

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

г. Зуевка

« » 24 НОЯ 2017 2017

Кировская область, г. Зуевка, ул. Свердлова, 4 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе: _____

Председатель комиссии: И.О. Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Симонов Константин Николаевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти: _____

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель подрядчика: Директор ООО «ПСФ Гарант» Петров Сергей Владимирович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель субподрядных организаций: **нет**

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект» Анфилатов Е.Г.

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» Бурков Александр Николаевич

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Заведующий отделом муниципального хозяйства администрации Зуевского городского поселения: Багряк Дмитрий Иванович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: Директор "УютСервис" Дресвянников Владимир Павлович

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: кв.3, Коротаев А.В.

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: **капитальный ремонт фундамента, холодного водоснабжения, водоотведения**

(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «ПСФ Гарант», выполнившим **капитальный ремонт фундамента, холодного водоснабжения, водоотведения**

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: нет

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ГарантПроект»
Свидетельство № 0139.02-2016-4312149652-П -157 от 08 декабря 2016 г.

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт фундамента

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 29 июня 2017 г.

окончание работ 24 июля 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 26 (двадцать шесть)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 14 июня 2017 г.

окончание работ 08 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 180 (сто восемьдесят)

*(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)*

4.2. капитальный ремонт холодного водоснабжения

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 29 июня 2017 г.

окончание работ 17 октября 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 110 (сто десять)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 14 июня 2017 г.

окончание работ 08 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 180 (сто восемьдесят)

*(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)*

4.3. капитальный ремонт водоотведения

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 29 июня 2017 г.

окончание работ 17 октября 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 110 (сто десять)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 14 июня 2017 г.

окончание работ 08 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 180 (сто восемьдесят)

(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 622,9 м²
(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт фундамента:

ремонт штукатурки толщиной слоя до 20 мм - 15,2 м² отремонтированной
ремонт штукатурки - 15,2 м² отремонтированной
ремонт кирпичной кладки стен - 0,4 м³ кладки
покрытие поверхностей грунтовкой - 26,6 м² покрытия
устройство основания под штукатурку - 26,6 м² поверхности
улучшенная штукатурка цоколя цементно - известковым раствором - 11,4 м²
разборка бетонной отмостки - 9,6 м³
разработка грунта вручную в траншеях - 8 м³ грунта
уплотнение грунта пневматическими трамбовками - 8 м³ уплотненного грунт
устройство основания под фундаменты - 8 м³ основания
устройство бетонного основания отмостки - 10 м³ бетона, бутобетона
армирование отмостки - 0,08 т
окраска фасадов - 19 м² окрашиваемой повер

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.2. капитальный ремонт холодного водоснабжения:

разборка покрытий полов дощатых — 14,0 м²
демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм — 8,0 м
демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм - 25,0 м
демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм - 9,0 м
демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм — 9,5 м
демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм - 3,0 м

демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм - 1,5 м
смена вентиля на вводе — 1 шт
прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром 20 мм — 8,0 м
прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром 25 мм — 25,0 м
прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром 32 мм — 8,0 м
прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром 40 мм — 9,0 м
герметизация трубопроводов в гильзах — 18 отверстий
устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм — 14,0 м²
простая окраска масляными составами по дереву полов — 14,0 м²

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.3. капитальный ремонт водоотведения:

разборка бетонных оснований под полы на гравии — 0,2 м³
демонтаж трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 150 мм — 7,0 м
прокладка трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 100 мм — 7,0 м
заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях — 3 отверстия
герметизация трубопроводов в гильзах — 3 отверстия
штукатурка поверхностей внутри здания цементно- известковым раствором улучшенная стен — 1,3 м²
устройство подстилающих слоев бетонных — 0,2 м³
ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно- известковым раствором (выгребная яма) — 3,3 м²
ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (выгребная яма) — 0,82 м³ кладки
гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя — 3,12 м²
установка опор из плит и колец диаметром до 1000 мм — 0,3 м³
установка люка — 3 шт

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт фундамента:

кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 150
грунтовка воднодисперсионная ceresit ст 17
бетон тяжелый, класс в15 (м200)
лента демпферная 100x8 мм, 25 метров
сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 3,0 мм, без покрытия, 100x100 мм
краска акриловая alpina fassadenweiss, saparol фасадная водоразбавляемая
грунтовка акриловая нортекс- грунт

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

5.3.2. капитальный ремонт холодного водоснабжения:

вентиль прямооточный пласт. д.32
труба пн 16 20x2,8
труба пн 16 25x3,5
труба пн 16 32x4,5

труба пн 16 40x5,6
трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой, диаметр условного прохода 32 мм, толщина стенки 3,2 мм (гильзы)
трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой, диаметр условного прохода 40 мм, толщина стенки 3,5 мм (гильзы)
трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой, диаметр условного прохода 50 мм, толщина стенки 3,5 мм (гильзы)
кран шар. 1/2" вв руч
кран шар. 1" вв руч
колено д.20x90
колено д.25x90
колено д.40x90
тройник однозн. 25
крестовина 25 пп
тройник редуцир. 25x20x25
тройник редуцир. 32x25x32
тройник редуцир. 40x20x40
переходник редукция 25x20
переходник редукция 32x25
переходник редукция 40x32 вн/нар
переходник с мет. вн/р 40x5/4"
патрубок 25
патрубок 32
переходник с мет. н/р 20x1/2"
переходник с мет. вн/р 20x1/2"
хомут сантехнический 1/2 (20- 23) комп. дюбель+шпилька
хомут сантехнический 3/4 (25- 28) комп. дюбель+шпилька
хомут сантехнический 1" (31- 35) комп. дюбель+шпилька
хомут сантехнический 1 1/4 (42- 45) комп. дюбель+шпилька
пена монтажная противопожарная полиуретановая nullifire

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

5.3.3. капитальный ремонт водоотведения:

труба 110/1500/2,7
труба 110/2000/2,7
ревизия 110
крестовина однопл. 110x110x110/90
тройник 110/110/90
заглушка 110
хомут пп 110 мм
дюбели пластмассовые с шурупами 8x100 мм
пена монтажная противопожарная полиуретановая nullifire
кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 150
мастика гидроизоляционная холодная технениколь №24
плита перекрытия пп10- 1
полимерный люк

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: **211 049,00 руб. капитальный ремонт фундамента, 95 395,00 руб. капитальный холодного водоснабжения; 46 839,00 руб. капитальный ремонт водоотведения; 353 283,00 руб. общая стоимость работ**

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией: КОГКУ «Управление капитального строительства»

9.Гарантийный срок составляет: 5 лет

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10.Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11.На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией,

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу:

Кировская область, г. Зуевка, ул. Свердлова, 4

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

И.О. Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»



М.П.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены рабочей комиссии:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»



М.П.

(подпись)

Симонов К.Н.

Представитель органа исполнительной власти:



М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Хочкин СВ

Представитель Подрядчика:

Директор ООО «ПСФ Гарант»



Гарантия

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Петров С.В.

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Анфилов Е.Г.

Представитель строительного контроля:

Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС»

М.П.

Бурков А.Н.
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель органа местного самоуправления:

Заведующий отделом муниципального хозяйства администрации Зуевского городского поселения

М.П.

Багряк Д.И.
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель управляющей организации:

Директор "УютСервис"

М.П.

Дресвянников В.П.
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца:

(представитель многоквартирного дома протоколом общего собрания не избран)

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

