

АКТ

приемки в эксплуатацию законченных
капитальным ремонтом видов работ многоквартирного дома

Г. Киров, ул. Труда, 18

(адрес многоквартирного дома)

21 МАР 2019

2019г.

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» генеральный директор **Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» заместитель начальника отдела организации капитального ремонта и строительного контроля **Брызгин П.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти:
начальник отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области **Юркин А.С.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика: коммерческий директор ООО «РегионСантехСтрой» **Лимонов И.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: нет

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус» **Исупов И.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель строительного контроля: главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «Управление капитального строительства» **Семериков А.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: заместитель начальника департамента городского хозяйства **Орехов А.Ю.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей организации: начальник ПТО ООО «Актив Комфорт» **Черемухин К.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: председатель на основании протокола собрания собственников от кв. №8 **Сазонов В.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками) ООО «РегионСантехСтрой», выполнившим капитальный ремонт систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

И субподрядными организациями

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сервисный Центр Сириус» утверждена

(указать кем и указать допуск СРО)

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*: фактически: начало работ «02» апреля 2018г, приостановка работ «15» мая 2018г, возобновление работ «11» марта 2019г, окончание работ «12» марта 2019г., продолжительность капитального ремонта (дней) 46 дней; в соответствии с заключенным договором подряда: начало работ «02» апреля 2018г, окончание работ «01» июня 2018г., продолжительность капитального ремонта (дней) 60 дней.

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. Год постройки-1960г.

Кол-во этажей – 5 этажей.

5.2. капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения

(указать отремонтированную площадь в зависимости от вида ремонта, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонта, площадь указывается по каждому виду ремонта отдельно, в случае ремонта инженерных систем указывается количество отремонтированных погонных метров)

ХВ: Труба ПН 20 90x15 FV-Plast- 12м.п.; ПН16 63x8,6-45м.п.; ПН16 40x4,5-38м.п., ПН16 32x4,5-83м.п.; ПН16 25x3,5-14м.п.; ПН16 20x2,8-56м.п.

ГВ: Трубопроводы арм. ПН20 63x10,5 FV-Plast-105м.п.; ПН20 40x6,7-38м.п.; ПН20 32x5,4-83м.п.; ПН20 25x4,2 – 14м.п.; ПН20 20x3,4 – 56м.п.;

К: трубопроводы канализации: диаметр 110-298м.п.

5.3. капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения:

ХВ: Труба ПН 20 90x15 FV-Plast.; ПН16 63x8,6; ПН16 40x4,5; ПН16 32x4,5; ПН16 25x3,5; ПН16 20x2,8; фитинги полипропиленовые, краны шаровые, крепления трубопроводов, трубы стальные сварные водогазопроводные, пена монтажная SOUDALFOAM FR, фланцы, борт,

ГВ: Трубопроводы арм. ПН20 63x10,5 FV-Plast; ПН20 40x6,7; ПН20 32x5,4; ПН20 25x4,2; ПН20 20x3,4; фитинги полипропиленовые, краны шаровые, крепления трубопроводов, трубы стальные сварные водогазопроводные, пена монтажная SOUDALFOAM FR, фланцы, борт, теплоизоляционная труба K-FLEX,

К: трубы полипропиленовые канализационные диаметр 110; ревизия, тройники, отводы, герметик битумный МАКРОFLEX, бетон В 12,5, песок строительный

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ **1 218 388, 80 руб.:**

капитальный ремонт системы холодного водоснабжения: **344 814 руб.;**

капитальный ремонт системы горячего водоснабжения: **469 983, 60 руб.;**

дополнительные работы горячего водоснабжения: **104 850 руб.;**

дополнительные работы горячего водоснабжения: **183 828 руб.;**

капитальный ремонт системы водоотведения: **114 913, 20 руб..**

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет.**

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

кв. №8 Сазонов В.В.

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом
принять в эксплуатацию по адресу:

г. Киров, ул.Труда, 18

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

М.П.



(подпись)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
Кононов М.А.

Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

заместитель начальника отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
Некоммерческая организация «Фонд капитального
ремонта общего имущества многоквартирных
домов в Кировской области»

(подпись)

Брызгин П.В.

представитель органов исполнительной власти:
начальник отдела эксплуатации и
модернизации жилищно-коммунального
хозяйства Министерства энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства Кировской области



(подпись)



Юркин А.С.

Представитель подрядчика:

Коммерческий директор ООО «РегионСантехСтрой»

М.П.

(подпись)

Лимонов И.А.

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «Сервисный Центр Сириус»



(подпись)

Исупов И.В.

представитель строительного контроля:
главный специалист надзора за строительством
КОГКУ «Управление капитального строительства»

(подпись)

Семериков А.В.

представитель органа местного самоуправления:
заместитель начальника департамента
городского хозяйства



Орехов А.Ю.

представитель управляющей организации:
начальник ПТО ООО «Актив - Комфорт»



(подпись)

Черемухин К.В.
Капитанов А.В.

представитель в лице жильца многоквартирного дома:
кв. №8

(подпись)

Сазонов В.В.

Собственник кв. №

