

АКТ
приемки в эксплуатацию видов работ,
законченных капитальным ремонтом многоквартирного дома.

г. Зуевка

« »

15 АЕК 2017

2017

Кировская область, г. Зуевка, ул. Партизанская, 36
(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе: _____

Председатель комиссии: И.О. Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Кузьмин Михаил Алексеевич

Члены комиссии:

Представитель заказчика: Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Симонов Константин Николаевич
(должность - полностью, Ф.И.О.)

Представитель органов исполнительной власти:

(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель подрядчика: директор ООО «ПСФ Гарант» Петров Сергей Владимирович
(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель субподрядных организаций: директор ООО «А-Строй» Москвин Дмитрий Викторович
(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель проектной организации: Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект» Анфилатов Е.Г.
(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель строительного контроля: Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС» Бурков Александр Николаевич
(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель органа местного самоуправления: Заведующий отделом муниципального хозяйства администрации Зуевского городского поселения: Багряк Дмитрий Иванович
(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации: Директор ООО "УютСервис" Дресвянников Владимир Павлович
(должность – полностью, Ф.И.О.)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца: Опарин Леонид Юрьевна кв.№4
(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р),

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» предъявлен к приемке в эксплуатацию, законченный капитальным ремонтом многоквартирного дома: капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения
(наименование вида работ в соответствии с программой)

2.Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиком) ООО «ПСФ Гарант», выполнившим капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (наименование вида работ в соответствии с программой)

и субподрядными организациями: ООО «А-Строй», выполнившим капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения

(указать все организации и виды работ, выполненные каждой организацией)

3.Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «ГарантПроект»
Свидетельство № 0139.02-2016-4312149652-П -157 от 08 декабря 2016 г.

(наименование проектной организации, допуск СРО)

и утверждена:

(указать кем и когда утверждена – указывается дата проведения общего собрания и № протокола)

4.Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

4.1. капитальный ремонт крыши

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 10 октября 2017 г.

окончание работ 04 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 56 (пятьдесят шесть)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 27 сентября 2017 г.

окончание работ 18 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 82 (восемьдесят два)

(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

4.2. капитальный ремонт системы электроснабжения

(виды работ)

выполнен ООО «ПСФ Гарант» фактически: начало работ 10 октября 2017 г.

окончание работ 04 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 56 (пятьдесят шесть)

в соответствии с заключенным Договором подряда: начало работ 27 сентября 2017 г.

окончание работ 18 декабря 2017 г.

продолжительность капитального ремонта (дней) 82 (восемьдесят два)

(*п.4 заполняется по количеству организаций проводивших капитальный ремонт с указанием организации и вида работ)

5.Предъявленный к приему в эксплуатацию многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели:

5.1. 500,01 м²
(общая площадь дома)

5.2.1. капитальный ремонт крыши:

разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов — 594,6 м² покрытия
разборка мелких покрытий — 62,3 м² покрытия
разборка слуховых окон односкатных - 2 окна
устройство слуховых окон 4100*1300*1000 мм с жалюзийной решеткой 1100*800 мм — 2 слуховых окна
антисептическая обработка деревянных конструкций - 2,1 м²
смена обрешетки сплошным настилом из досок — 105,9 м²
смена обрешетки с прозорами из досок — 12,0 м²
демонтаж кобылок — 0,8775 м³
установка кобылок — 1,17 м³
огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций аэрозольно-капельным распылением — 1090,8 м²
демонтаж вентиляционных выпусков диаметром 250 мм — 27,6 м труб
ремонт кирпичной кладки стен — 0,3 м³
кладка стен вентканалов — 3,4 м³ кладки
улучшенная штукатурка вентканалов цементно- известковым раствором — 13,4 м²
окраска вентканалов — 9,0 м²
устройство колпаков из оцинкованной стали над вентканалами — 6 колпак
демонтаж вентиляционных выпусков канализации диаметром 110 мм — 12,0 м труб
устройство вентиляционных выпусков канализации диаметром 100 мм — 21,0 м трубопровода
изоляция трубопроводов матами минераловатными — 0,139 м³ изоляции
установка каркаса коробов вентиляционных выпусков из бруса — 0,24 м³
обшивка каркаса коробов вентиляционных выпусков досками — 51,5 м² обшивки стен
обивка каркаса коробов вентиляционных выпусков сталью оцинкованной по войлоку - 17,0 м² стен
изоляция каркаса коробов вентиляционных выпусков изделиями из волокнистых матпериалов — 4,4 м³ изоляции
устройство пароизоляции в один слой насухо — 51,5 м² поверхности
ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью — 2,0 м
ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусев — 9,0 м
устройство кровли из металлочерепицы — 594,6 м² кровли
устройство кровельного мостика — 3,0 м ограждения
устройство кровельных лестниц из двух секций — 9,6 м ограждения
устройство на кровле точек крепления страховочных поясов — 3 устройства
устройство снегозадержателей трубчатых — 57,0 м ограждения
демонтаж люков в перекрытиях — 1,19 м² проемов
монтаж конструкций для автокоптилок и пароварочных камер — 0,08 т конструкций
устройство рулонного утеплителя в один слой — 453,1 м² изолируемой поверх
устройство пароизоляции прокладочной — 453,1 м² изолируемой поверх
устройство ходов на чердаке — 38,0 п м ходов
монтаж лестниц металлических выхода на кровлю - 0,0221 т конструкций
окраска поверхностей эмалью ПФ-115 - 0,9 м²
(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в доме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.2.2. капитальный ремонт системы электроснабжения:

монтажные работы

устройство ниш в кирпичных стенах — 0,495 м² ниш
штукатурка поверхностей цементно-известковым раствором простая стен — 1,5 м²
окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен — 1,5 м² поверхности

блок управления шкафного исполнения 700x850 мм - 4 шт
блок управления шкафного исполнения 600x600 мм - 1 шт
монтаж выключателя автоматического - 20 шт
монтаж шины нулевой - 10 шт
провод по установленным стальным конструкциям сечение 16 мм² — 5,0 м
светильник потолочный - 10 шт
сверление вертикальных отверстий в бетонных конструкциях полов — 6 отверстий
на каждые 10мм изменения глубины сверления добавлять — 60 отверстий
сверление отверстий в кирпичных стенах диаметром 20 мм - 24 отверстия
сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен - 48 отверстий
сверление отверстий на каждые 10 мм диаметра свыше 20 мм- 72 отверстия
герметизация проходов огнестойкой пеной - 28 проход кабеля
прокладка кабеля до 35 кВ - 6,0 м кабеля
устройство штроб - 142,0 м борозд
провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке - 29,0 м
короб металлический по стенам и потолкам, длина 3 м - 24,0 м
провод в лотках, сечением до 6 мм² - 24,0 м
прокладка труб гофрированных ПВХ в штробе - 113,0 м
затягивание провода в проложенные трубы сечение 120 мм² - 45,0 м
Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля до 2 кг — 25,0 м
Затягивание провода в проложенные трубы сечение до 16 мм² — 68,0 м
штукатурка поверхностей цементно-известковым раствором- 22,6 м²
окраска водно- дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен - 28,4 м²
короба пластмассовые шириной 40 мм — 32,0 м
провод в коробах, сечением 6 мм² — 32,0 м

пуско-наладочные работы

замер полного сопротивления цепи «фаза- нуль» - 21 токоприемник
измерение сопротивления изоляции до 1 кв - 21 линия
проверка наличия цепи между заземлителями - 5 точек

заземление

разборка грунта вручную в траншеях — 0,45 м³ грунта
заземлитель горизонтальный из стали диаметром 12 мм — 4,5 м
засыпка вручную траншей — 0,45 м³ грунта
заземлитель вертикальный диаметром 16 мм — 2 шт
проводник заземляющий диаметром 8 мм — 1,5 м
разборка бетонной отмостки — 0,135 м³
устройство основания песчаного — 0,09 м³
устройство бетонной отмостки — 0,14 м³

(указать вид ремонтных работ, отремонтированный объем работ, в случае если в даме проводилось несколько видов ремонтных работ, объем указывать по каждому виду работ отдельно, в случае ремонта инженерных систем, указывается количество отремонтированных погонных метров)

5.3.1. капитальный ремонт крыши:

окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой
окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции сго 6-12, площадь 0,65 м²
АстраТекс- Лак
спас- 1 (состав огнебиозащитный)
кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм
сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм
трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм
отводы полипропиленовые диаметром 110, угол 87,5гр, толщина стенки 2,7 мм
тройники полипропиленовые 110x110, угол 87,5гр, толщина стенки 2,7 мм
маты минераловатные, марка "Тех мат" rockwool, толщиной 50 мм
стеклоткань

изоспан В
профнастил оцинкованный НС35- 1000- 0,7
переходной мостик длина 1.5 м оцинкованный
сталь угловая равнополочная, размером 40х40х4 мм
болты с гайками и шайбами оцинкованные, диаметр 8 мм
лестница кровельная для кровли из металлочерепицы и профнастила 1,8 м
лестница кровельная для кровли из металлочерепицы и профнастила 3 м
трубчатый снегозадержатель оцинкованный 3 метра
ЛП - Вымпел размер 850х700
вата минеральная "ISOVER" Классик-Твин-50
изоспан А
конструктивные элементы вспомогательного назначения

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

5.3.2. капитальный ремонт электроснабжения:

щит распределительный навесной ЩРН-18з IP31
щит распределительный навесной ЩРН-24з IP54
выключатель автоматический двухполюсный 25А1п+N С ВА63 4.5кА
выключатели автоматические «iek» ВА47- 100 3Р 63А
выключатель автоматический однополюсный 10А С ВА63 4.5кА
шина нулевая в комбинированный din-изолятор
провода силовые сечением 4 мм²
светильник СА- 7008у "Персей"
коробка распределительная у-195 71х30
пена монтажная противопожарная nullifire
труба гофрированная dn23мм v2
кабель силовой ввГнг(а)ls 3х1.5
лоток неперфорированный 50х50х3000
крышка лотка основание 50мм I3000
угол 90 град. 50х50 горизонтальный
труба гофрированная 29мм v2
кабель силовой ввГнг(а) 5х16
кабель силовой ввГнг(а) ls 3х4
кабель-канал (короб) 25х16 мм
бетон тяжелый класс В15 (М200)

(указать вид ремонта, используемый материал, оборудование)

6.Стоимость выполненных работ: **1 070 502,48 руб. капитальный ремонт крыши; 238 585,08 руб. капитальный электроснабжения; 1 309 087,56 общая стоимость работ**

(указать вид ремонтных работ, сумму в руб. в случае, если проводилось несколько видов ремонтных работ, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно)

7.Общая стоимость по каждому виду работ и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

8.Строительный контроль проведен организацией: **КОГКУ «УКС»**

9.Гарантийный срок составляет: **5 лет**

Уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома на взаимодействие с Заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

(основание представительства, Ф.И.О., телефон)

Заказчик по обращению уполномоченного представителя взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней Договора.

10.Все недоделки по работам, предусмотренными проектно-сметной документацией и дефекты,

11. На основании осмотра в натуре, предъявленного к приему в эксплуатацию многоквартирного дома, законченного капитальным ремонтом, и ознакомления с соответствующей документацией, **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

принять в эксплуатацию, предъявленный к приему многоквартирный дом, законченный капитальным ремонтом, расположенный по адресу: _____

Кировская область, г. Зуевка, ул. Партизанская, 36

(адрес многоквартирного дома)

Общая оценка качества ремонта: _____

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Подрядчик дает гарантию качества на выполненные им ремонтно-строительные работы, согласно проектно-сметной документации - **5 лет** и обязуется за свой счет устранить дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации, допущенные по его вине в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель рабочей комиссии:

И.О. Генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

М.П.

(подпись)

Кузьмин М.А.

Члены рабочей комиссии:

Консультант отдела организации капитального ремонта и строительного контроля

НКО «Фонд капитального ремонта

общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

М.П.

(подпись)

Симонов К.Н.

Представитель органа исполнительной власти:

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель Подрядчика:

Директор ООО «ИСФ Гарант»

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Петров С.В.

Представитель проектной организации:

Главный инженер проекта ООО «ГарантПроект»

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Анфилов Е.Г.

Представитель строительного контроля:

Главный специалист отдела по надзору за строительством КОГКУ «УКС»

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Бурков А.Н.

Представитель субподрядной организации:

Директор ООО «А-Строй»

М.П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Москвин Д.В.

Представитель органа местного самоуправления:

Заведующий отделом муниципального хозяйства администрации Зуевского городского поселения

Багряк Д.И.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель управляющей организации:

Директор ООО "УютСервис"



Дресвянников В. П.

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Представитель многоквартирного дома в лице жильца:

(представитель многоквартирного дома протоколом общего собрания не избран)

кв. №4, Опарин Л. Ю.

(№ кв., подпись, фамилия, инициалы)

Все пункты Акта подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

