

АКТ  
приемки в эксплуатацию законченного  
капитальным ремонтом многоквартирного дома

«\_\_\_» 24 ОКТ 2017 2017 г.

г. Киров, ул. Свердлова, д. 30 ✓

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Вр.и.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»  
**Кузьмин М.А.**

Члены комиссии:

представитель заказчика: Ведущий специалист отдела организации капитального ремонта и  
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных  
домов Кировской области» – **Чертков И.М.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти по договору - **Черезов Д.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятия «Сантехмонтаж» - **Тарасов Ю.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус» -  
**Исупов И.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель заказчика по вопросам строительного контроля: Инженер по техническому надзору  
ООО «УКС КЧУС» - **Злобин С.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Начальник управления ЖКХ администрации  
города Кирова - **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации: Начальник ПТО  
ООО «УК Октябрьского района» – **Бобылев В.В.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома: **Половников Т.А., кв. № 7**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых  
зданий ВСН 42-85 (р),

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком: НКО «Фонд капитального ремонта» предъявлен к приемке в эксплуатацию  
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: капитальный ремонт систем  
холодного, горячего водоснабжения и водоотведения.

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)  
ООО предприятие «Сантехмонтаж», выполнившим капитальный ремонт систем холодного,  
горячего водоснабжения и водоотведения.

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя) (виды работ в соответствии с программой)

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: ООО «Сервисный Центр  
Сириус» ОГРН 1094345017580 ИНН 4345265453 и утверждена

(указать кем )



4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки\*:

фактически: начало работ «05» июня 2017г, окончание работ «25» июля 2017г,

продолжительность капитального ремонта (дней) 51 день;

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «05» июня 2017г., окончание работ «05» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 183 день.

(\*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. 1280,7м<sup>2</sup>

(указать общую площадь дома)

5.2. Трубы ПП д.20-24,26 м.п., д.32-148,204 м.п., д.63-10,1884 м.п., краны шаровые Itap д.15- 60 шт., крепления для трубопроводов – 18,9 кг, хомуты металлические для крепления трубопроводов - 129 шт., трубы и фитинги полипропиленовые, теплоизоляционный материал K-FLEX ST – 52,8 м, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные (для гильз) д. 40 - 5,32 м.п., д.50 - 28 м.п., д. 108 - 1 м.п., подстилающий слой песчаный – 3,34 м3, трубы полипропиленовые канализационные д.110- 152 м, труба Политрон - д. 50- 8 м, герметик ВА141 битумный, пена монтажная Soudal, уплотнитель Roofseal.

(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: **567 138 руб.**

6.1. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 154 397 руб. ✓

6.2. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 172 044 руб. ✓

6.3. Капитальный ремонт системы водоотведения – 132 450 руб. ✓

6.4. Капитальный ремонт системы водоотведения (доп. работы) – 108 247 руб. ✓

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией **КОГКУ «Управление капитального строительства»**

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет **5 лет**.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

**Половников Т.А., кв. № 7**

(Ф.И.О., должность – полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

#### **ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

**г. Киров, ул. Свердлова, д. 30**

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение **5 лет** гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.



Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

(подпись)

М.П.

Члены комиссии:

Ведущий специалист отдела организации  
капитального ремонта и строительного контроля  
НКО «Фонд капитального ремонта»

Чертков И.М.

М.П.

Представитель органов исполнительной власти по договору:

Черезов Д.В.

М.П.

Представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятие «Сантехмонтаж»

Тарасов Ю.Н.

М.П.

Представитель проектной организации:

Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус»

Исупов И.В.

М.П.

Представитель заказчика по вопросам строительного контроля:

Инженер по техническому надзору ООО «УКС КЧУС»

Злобин С.Н.

(подпись)

Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова

Кошурников А.И.

(подпись)

М.П.

Представитель управляющей, обслуживающей, эксплуатационной организации:

Начальник ПТО ООО «УК Октябрьского района»

Бобылев В.В.

М.П.

Представитель в лице жильца многоквартирного дома

Половников Т.А., кв. № 7

Примечание. Все пункты акта приемки подлежат заполнению в обязательном порядке, подписи членов приемочной комиссии заверяются печатью организации, за исключением подписи граждан.

СОГЛАСОВАНО

Адрес объекта, виды работ, год ремонта, сумма работ  
соответствуют областной программе «Капитальный  
ремонт общего имущества многоквартирных домов в  
Кировской области»  
Начальник управления жилищно-коммунального  
хозяйства администрации  
города Кирова

Кошурников