

АКТ

приемки в эксплуатацию законченного
капитальным ремонтом многоквартирного дома

« 01 MAR 2018 » 2017 г.

г. Киров, ул. Попова, д. 26 а

(адрес многоквартирного дома)

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.о. генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта»
Кузьмин М.А.

Члены комиссии:

представитель заказчика: Главный специалист отдела организации капитального ремонта и
строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных
домов Кировской области» **Черков И.М.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органов исполнительной власти по договору: **Видякин С.А.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятия «Сантехмонтаж» **Тарасов Ю.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель субподрядных организаций: **нет**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель проектной организации: Главный инженер ООО «Сервисный Центр Сириус»
Исупов И.В.

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель заказчика по вопросам строительного контроля: Главный специалист отдела
по надзору за строительством КОГКУ «Управление капитального строительства» **Марьин А.П.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель органа местного самоуправления: Начальник управления ЖКХ администрации
города Кирова - **Кошурников А.И.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель управляющей, обслуживающей эксплуатационной организации: Директор ООО УК
«Доверие» **Измайлов К.Э.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

представитель в лице жильца многоквартирного дома:

Квартира № 4 **Вохмянин А.Н.**

(Ф.И.О., должность – полностью)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых
зданий ВСН 42-85 (р),

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком: **НКО «Фонд капитального ремонта»** предъявлен к приемке в эксплуатацию
(наименование)

законченным капитальным ремонтом многоквартирный дом: **капитальный ремонт системы
теплоснабжения и электроснабжения**

(виды работ в соответствии с программой)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком (подрядчиками)
ООО предприятие «Сантехмонтаж», выполнившим **капитальный ремонт системы
теплоснабжения и электроснабжения**

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана: **ООО «Сервисный Центр
Сириус» ИНН 4345265453, ОГРН 1094345017580**

(указать кем)

3. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки*:

фактически: начало работ «14» июня 2017 г, с «12» октября 2017 по «20» февраля 2018 работы
были приостановлены, окончание работ «26» февраля 2018г, продолжительность капитального
ремонта (дней) **126 дней;**

в соответствии с заключенным договором подряда:

начало работ «06» июня 2017г., окончание работ «03» декабря 2017г., продолжительность капитального ремонта (дней) 180 дней

(*п.4 заполняется по количеству организаций, проводивших капремонт, с указанием организации и вида ремонта)

5. Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом имеет следующие показатели:

5.1. м²

(указать общую площадь дома)

5.2 Труба электрогазосварная ф 57*3,5, 76*3,5, 89*3,5, радиаторы чугунные секционные, кран шаровый, пена монтажная огнестойкая, фланцы стальные, тепловая изоляция K-FLEX, подогреватель ПВВ 200.00.15*2У, насос WILLO, манометры, термометры, клапан регулирующий
(в зависимости от вида ремонта, указать используемый при ремонте материал, оборудование)

6. Стоимость выполненных работ: 1 093 091 руб.

6.4. Капитальный ремонт системы теплоснабжения – 682 815 руб.

капитальный ремонт системы теплоснабжения (бойлер) — 410 276 руб.

капитальный ремонт системы электроснабжения — 839 089 руб.

(в случае, если проводилось несколько видов ремонта, стоимость указывается по каждому виду ремонта отдельно, с указанием вида ремонта)

7. Общая стоимость по каждому виду и в целом по дому соответствует областной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов.

8. Стройконтроль проведен организацией КОГКУ «Управление капитального строительства»

9. Гарантийный срок по качеству гарантийных работ составляет 5 лет.

Уполномоченный(ые) представитель(и) собственников многоквартирного дома на взаимодействие с заказчиком в случае выявления дефектов в процессе эксплуатации дома

Вохмянин А.Н., кв. № 4

(Ф.И.О., должность — полностью, номер квартиры)

Заказчик по обращению уполномоченного(ых) представителя(ей) взаимодействует с подрядной организацией для устранения выявленных дефектов в рамках заключенного с ней договора.

10. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работами и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

11. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом

г. Киров, ул. Попова, д.26а

(адрес многоквартирного дома)

Установить общую оценку качества ремонта

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 5 лет гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Председатель приемочной комиссии:

Кузьмин М.А.

(подпись)



Члены комиссии:

Главный специалист отдела организации
капитального ремонта и строительного контроля
НКО «Фонд капитального ремонта»

НКО «Фонд
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
Гл. специалист ООКРИСК
Е.А. ШАРОМОВ

Чертков И.М.

М.П.

(подпись)

Представитель органов исполнительной власти по договору:

Видякин С.А.

М.П.

(подпись)



Представитель подрядчика:

Исполнительный директор ООО предприятие «Сантехмонтаж»

Тарасов Ю.Н.

М.П.

(подпись)



Представитель проектной организации:
ООО «Сервисный Центр Сириус»

Исупов И.В.

М.П.

(подпись)



Представитель заказчика по вопросам строительного контроля:

Главный специалист отдела КОГКУ «Управление Капитального строительства»

Марьин А.П.

М.П.

(подпись)



Представитель органа местного самоуправления:

Начальник управления ЖКХ администрации города Кирова

Кошурников А.И.

М.П.

(подпись)



Представитель управляющей, обслуживающей, эксплуатационной организации:
Директор ООО УК «Доверие»

Измайлов К.Э.

(подпись)

Представитель в лице жильца многоквартирного дома

Вохмянин А.Н кв. № 4